**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**от 08.08.2024 года**

**о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Ульянова-Ленина, д. 26**

Настоящий отбор проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 года N 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *Полное наименование, адрес места нахождения, адрес электронной почты и номер телефона регионального оператора, номер телефона контактного лица регионального оператора, осуществляющего прием заявок* | Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»,  420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лесгафта, д. 29,  zhkh.fond@tatar.ru,  8 (843) 236-25-96  +7 937 004 66 63  Представитель: Маннапов Раиль Фаргатович  Официальный сайт: fgkh.tatar |
|  | *Предмет отбора* | Отбор российских кредитных организаций для открытия специального счета формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Ульянова-Ленина, д. 26 |
|  | *Законодательное регулирование* | Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором» (далее – Положение № 454). |
|  | *Обеспечение заявки* | Не требуется. |
|  | *Место, дата и время начала приема заявок* | г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 49/13  12 августа 2024 года, 10:00 (московское время) |
|  | *Дата и время окончания приема заявок* | 12 сентября 2024 года, 10:00 (московское время) |
|  | *Место, дата и время вскрытия конвертов* | г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 49/13  13 сентября 2024 года, 10:00 (московское время) |
|  | *Место, дата и время рассмотрения заявок* | г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 49/13  13 сентября 2024 года, 10:30 (московское время) |
|  | *Место, дата и время проведения конкурса* | г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 49/13  13 сентября 2024 года, 11:00 (московское время) |
|  | *Перечень муниципальных образований, в которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта у регионального оператора, средства которых будут размещены в российской кредитной организации* | г. Казань (ул. Ульянова-Ленина, д. 26). |
|  | *Требования к участникам конкурса* | В конкурсе могут принимать участие российские кредитные организации, в том числе российские кредитные организации, входящие в одну банковскую группу или один банковский холдинг, соответствующие на дату подачи заявки на участие в конкурсе следующим требованиям:  а) одновременное наличие у кредитной организации не менее 2 кредитных рейтингов не ниже уровня "A+(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), или не ниже уровня "ruA+" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА", или не ниже уровня "А+.ru" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальные Кредитные Рейтинги", или не ниже уровня "А+|ru|" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальное Рейтинговое Агентство";  б) размер собственных средств (капитала) не менее 250 млрд. рублей по имеющейся в Центральном банке Российской Федерации отчетности на день проверки соответствия российской кредитной организации, осуществляемой в соответствии с пунктом 51 Положения № 454.  При выявлении несоответствия претендента к участию в конкурсе требованиям, установленным настоящим разделом конкурсной документации, комиссия отказывает претенденту в допуске к участию в конкурсе. |
|  | *Порядок подачи заявки* | 1. Прием заявок осуществляется региональным оператором с указанной в извещении о проведении конкурса даты начала приема заявок и до даты, предшествующей указанной в извещении о проведении конкурса дате вскрытия конвертов с заявками.  2. Российская кредитная организация вправе подать только одну заявку.  3. Заявка подается на бумажном носителе в произвольной форме в запечатанном конверте с указанием на конверте адреса места нахождения российской кредитной организации, а также номера и даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка. При этом на 1-й странице заявки указываются сведения о российской кредитной организации (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица) и наименование конкурса, в котором она намерена принять участие.  4. Подача заявки осуществляется непосредственно руководителем российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации.  5. В состав заявки включаются предложения о размере процентной ставки по договору специального банковского счета, а также документы, подтверждающие соответствие российской кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 7 Положения № 454.  6. К заявке прилагаются:  а) копии решения (протокола) о назначении руководителя российской кредитной организации на должность и приказ о вступлении в должность руководителя российской кредитной организации;  б) оригинал доверенности на представление интересов российской кредитной организации, удостоверенной российской кредитной организацией, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки, и копия такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем российской кредитной организации и (или) подачи заявки таким представителем);  в) опись документов, прилагаемых к заявке.  7. Комплект документов, прилагаемых к заявке, а также опись этих документов сшиваются в единую книгу и нумеруются сквозной нумерацией.  8. При подготовке заявки не допускается применение факсимильных подписей. Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть напечатаны четко, без подчисток и исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации, а также печатью российской кредитной организации (при наличии).  9. Каждый поданный запечатанный конверт с заявкой регистрируется региональным оператором в журнале приема заявок с присвоением регистрационного номера, указанием даты и времени его приема. Региональный оператор выдает расписку в получении конверта с заявкой, содержащую регистрационный номер, указанный в журнале приема заявок, дату и время его получения.  10. В случае представления конверта с заявкой в незапечатанном виде либо конверта с заявкой в запечатанном виде, не содержащего адреса места нахождения российской кредитной организации, и (или) номера, и (или) даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка, либо содержащего эти сведения, при написании которых были допущены подчистки и исправления, не заверенные в порядке, предусмотренном пунктом 31 Положения № 454, региональным оператором присваивается регистрационный номер этому конверту с одновременным проставлением в журнале приема заявок отметки об указанных обстоятельствах и возвратом такого конверта под роспись лицу, его представившему. При этом такой возврат не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены настоящим Положением.  11. Поданные и зарегистрированные заявки могут быть отозваны российскими кредитными организациями до даты вскрытия конвертов с заявками путем подачи региональному оператору уведомления в письменном виде с приложением оригинала расписки в получении конверта с заявкой, выданной региональным оператором. Конверты с заявками, в отношении которых поданы указанные уведомления, подлежат возврату под роспись лицу, представившему уведомление, о чем региональным оператором делается отметка в журнале приема заявок с указанием даты возврата.  12. Уведомление об отзыве заявки подписывается руководителем российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации. При этом подача уведомления об отзыве заявки не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены Положением №454.  13. Прием заявок после даты окончания приема заявок не допускается.  14. Лицу, представившему заявку после даты окончания приема заявок, дается разъяснение о прекращении приема заявок и по его требованию региональным оператором выдается письменный отказ в приеме заявки.  15. В случае выявления недостоверности сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах, российская кредитная организация отстраняется конкурсной комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора банковского счета. |
|  | *Перечень документов, представляемых в составе заявки* | В состав заявки включаются предложения о размере процентной ставки по договору специального банковского счета, а также документы, подтверждающие соответствие российской кредитной организации требованиям, предусмотренным Положением № 454, а именно:  1. копия лицензии российской кредитной организации, выданной Центральным банком Российской Федерации (Банк России) на осуществление банковских операций;  2. форма отчетности № 0409123 «Расчет собственных средств (капитала («Базель III») российской кредитной организации»;  3. документы, подтверждающие одновременное наличие у кредитной организации не менее 2 кредитных рейтингов не ниже уровня "A+(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), или не ниже уровня "ruA+" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА", или не ниже уровня "А+.ru" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальные Кредитные Рейтинги", или не ниже уровня "А+|ru|" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальное Рейтинговое Агентство" (копии свидетельств о присвоении соответствующих рейтингов).  Так же к заявке в обязательном порядке прилагаются:  - копии решения (протокола) о назначении руководителя российской кредитной организации на должность и приказ о вступлении в должность руководителя российской кредитной организации;  - оригинал доверенности на представление интересов российской кредитной организации, удостоверенной российской кредитной организацией, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки, и копия такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем российской кредитной организации и (или) подачи заявки таким представителем) либо нотариально заверенная копия такой доверенности;  - опись документов, прилагаемых к заявке.  Комплект документов, прилагаемых к заявке, а также опись этих документов сшиваются в единую книгу и нумеруются сквозной нумерацией.  При подготовке заявки не допускается применение факсимильных подписей. Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть напечатаны четко, без подчисток и исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации, а также печатью российской кредитной организации (при наличии). |
|  | *Порядок определения победителя конкурса* | Конкурсная комиссия в отношении каждой заявки оценивает предложение о процентной ставке по договору специального банковского счета, заявленное участником конкурса для участия в конкурсе и представленное в составе заявки (далее - заявленное предложение).  В случае предложения российской кредитной организацией предложения о ставке начисления процентов, размер которых определяется в зависимости от изменения предусмотренной законом или договором переменной величины (числового значения) (плавающая процентная ставка), при оценке конкурсных заявок ее размер определяется (устанавливается) на момент определения победителя.  Конкурсная комиссия осуществляет ранжирование заявок, исходя из заявленных предложений, с присвоением каждой заявке в конкурсе порядкового номера.  Заявке, в которой заявлены предложения о наибольшей процентной ставке по договору банковского счета, присваивается наименьший порядковый номер. В случае если несколько заявок содержат одинаковые заявленные предложения, наименьший порядковый номер присваивается той заявке, которая, согласно сведениям из журнала приема заявок, подана в более раннюю дату, а при совпадении дат - в более раннее время.  Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке которого присвоен наименьший порядковый номер. |
|  | *Обязательные условия договора банковского счета* | 1. Отсутствие платы за оказание услуги по открытию специального банковского счета и обслуживанию такого счета;  2. Отсутствие платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счетам и за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на специальном банковском счете;  3. Отсутствие комиссионного вознаграждения (платы) при приеме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений обособленными подразделениями российской кредитной организации и (или) платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы);  4. Соблюдение условия открытия счетов, указанных в извещении о проведении конкурса и в заявленных предложениях;  5. Предоставление региональному оператору права в одностороннем порядке расторгнуть договор банковского счета в следующих случаях:  принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве российской кредитной организации;  применение Центральным банком Российской Федерации к российской кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";  выявление после заключения договора банковского счета несоответствия российской кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 7 Положения № 453, в том числе в связи с выявлением факта представления российской кредитной организацией недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;  неоднократное (2 и более раз в течение календарного года) нарушение российской кредитной организацией условий договора банковского счета;  принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме либо смене владельца специального счета. |
|  | *Срок действия договора* | Договор специального счета является бессрочным |
|  | *Срок подписания договора* | Договор специального банковского счета заключается с российской кредитной организацией, являющейся победителем конкурса, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола отбора российской кредитной организации для открытия счета региональным оператором. |
|  | *Отказ от заключения договора* | В случае отказа российской кредитной организации, являющейся победителем конкурса, от подписания договора специального банковского счета эта российская кредитная организация признается уклонившейся от подписания договора специального банковского счета. В этом случае заключение договора специального банковского счета осуществляется с российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания российской кредитной организации, являющейся победителем конкурса, уклонившейся от подписания договора специального банковского счета.  В случае отказа от подписания договора специального банковского счета российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, эта российская кредитная организация признается уклонившейся от подписания договора специального банковского счета. В этом случае заключение договора специального банковского счета осуществляется с российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен следующий порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания российской кредитной организации, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, уклонившейся от подписания специального договора банковского счета. |
|  | *Разъяснение положений извещения* | Любая российская кредитная организация, имеющая намерение подать заявку, не позднее чем за 5 календарных дней до даты вскрытия конвертов с заявками вправе направить региональному оператору в письменной форме запрос о разъяснении положений настоящего Извещения и (или) условий договора банковского счета (в том числе в форме электронного документа на указанный в Извещении адрес электронной почты).  Региональный оператор не позднее 2 рабочих дней с даты поступления запроса, указанного в пункте 1, направляет обратившейся российской кредитной организации разъяснения в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты кредитной организации, направившей запрос, в случае, если она его указала. |