|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ФОНД ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН» | C:\Users\Ruslan.G\Desktop\ФОНД ЖКХ Логотип\эмблема фонд жкх Синий и оттенки оранжевого 18052015.jpg | «ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ ФОНДЫ» |
| НЕКОММЕРЧЕСКАЯОРГАНИЗАЦИЯул. Лесгафта, 29, г. Казань, 420043  | КОММЕРЦИЯЛЕБУЛМАГАН ОЕШМАЛесгафт ур., 29, Казан шәһәре, 420043 |
| тел. (843)236-25-93, факс (843)264-80-20, е-mail: zhkh.fond@tatar.ru, www.fgkh.tatar.ru |
|  |
|  |  | № |  |
| На № |  | от |  |

 **Собственникам помещений**

 **в многоквартирном доме, расположенном**

 **по адресу:** **с.Верхний Услон,**

 **мкр. Западный, д.7**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**о проведении капитального ремонта общего имущества в 2025 году**

 В соответствии со ст. 189 Жилищного кодекса РФ некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» в соответствии с Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146,утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2022 №1305, предлагает Вам в 2025 году провести капитальный ремонт общего имущества на сумму, не превышающую предельную стоимость работ, утвержденную приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.06.2024 №168/о, в том числе: ремонт крыши не более **5 013 475,00** рублей, разработка ПСД не более  **266 674,20** рублей, строительный контроль не более **53 334,62** рублей.

 Срок начала работ: не позднее 31.12.2025 г.

 Источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений, средства бюджета Республики Татарстан, средства местного бюджета.

 Обращаем Ваше внимание на то, что решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Генеральный директор А.Р.Абузяров