|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ФОНД ЖИЛИЩНО-  КОММУНАЛЬНОГО  ХОЗЯЙСТВА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН» | | | | | | | | | | | C:\Users\Ruslan.G\Desktop\ФОНД ЖКХ Логотип\эмблема фонд жкх Синий и оттенки оранжевого 18052015.jpg | «ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ ФОНДЫ» | |
| НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  ОРГАНИЗАЦИЯ  ул. Лесгафта, 29, г. Казань, 420043 | | | | | | | | | | | КОММЕРЦИЯЛЕ  БУЛМАГАН ОЕШМА  Лесгафт ур., 29, Казан шәһәре, 420043 | |
| тел. (843)236-25-93, факс (843)264-80-20, е-mail: zhkh.fond@tatar.ru, www.fgkh.tatar.ru | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | № | |  | |
| На № | | |  | | | от | |  | |

**Собственникам помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном**

**по адресу:** **пгт.Балтаси, ул.Ленина, д.135**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**о проведении капитального ремонта общего имущества в 2025 году**

В соответствии со ст. 189 Жилищного кодекса РФ некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» в соответствии с Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146,утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2022 №1305, предлагает Вам в 2025 году провести капитальный ремонт общего имущества на сумму, не превышающую предельную стоимость работ, утвержденную приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.06.2024 №168/о, в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения не более **328 520,00** рублей, ремонт фасада не более **3 078 519,82** рублей, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС не более **214 880,00** рублей, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения не более **328 000,00** рублей, разработка ПСД не более **161 652,00** рублей, строительный контроль не более **53 884,00** рублей.

Срок начала работ: не позднее 31.12.2025 г.

Источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений, средства бюджета Республики Татарстан, средства местного бюджета.

Обращаем Ваше внимание на то, что решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Генеральный директор А.Р.Абузяров