**ОТЧЕТ**

**о деятельности некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»**

**за 2023 год.**

В 2014 году в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, Закона Республики Татарстан №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и Постановления КМ РТ №394 от 10.06.2013 «О создании некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», на базе ГКУ «Главинвестстрой РТ» создано новое юридическое лицо, на которое возложены функции регионального оператора на территории Республики Татарстан – Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан».

Целью НО «Фонд ЖКХ РТ» являются создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий, осуществление информационно-разъяснительной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Основными функциями регионального оператора являются:

* Аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками;
* Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;
* Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту;
* Финансирование расходов на капитальный ремонт с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;
* Взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта;
* Иные предусмотренные Жилищным Кодексом, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора функции.

Региональная программа капитального ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утверждена постановлением Кабинетом Министров Республики Татарстан от 31.12.2013г. №1146. В данную программу включены 17 423 МКД, которые должны быть отремонтированы до 2043 года.

Из 17 423 МКД определен способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по 16 512 МКД, 3 МКД формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор.

С момента образования НО «Фонд ЖКХ РТ» в период с июня 2014 года по декабрь 2023 года всего по статье капитальный ремонт собственникам помещений было начислено 34 700,08 млн. рублей, оплачено собственниками 34 282,93 млн. рублей. Процент сбора – 98%.

Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Положением о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

В 2023 году путем проведения закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определены 13 подрядных организаций, с которыми заключены договоры на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, разработку проектной документации, осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Всего НО «Фонд ЖКХ РТ» заключены 31 договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Функции технического заказчика по работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан в 2023г. осуществляли органы местного самоуправления на основании договоров, заключенных с НО «Фонд ЖКХ РТ».

В 2023 году отремонтировано 726 МКД, а также разработана проектная документация на 4 МКД, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2024 году на общую сумму 6 260, 527 млн. рублей, в том числе за счет средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 140, 772 млн. рублей;

местных бюджетов – 1 078, 938 млн. рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 4 040,817 млн. рублей.

В реализации программы капитального ремонта участвовали 42 муниципальных образования Республики Татарстан (кроме Алькеевского, Кайбицкого и Черемшанского муниципальных районов). Улучшены жилищные условия более 158 тыс. граждан.

В ходе реализации программы капитального ремонта выполнены 3 180 видов работ по капитальному ремонту, такие как:

ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения на 1 млрд. 408 млн. рублей в 342 МКД;

ремонт подвальных помещений на 47, 7 млн. рублей в 31 МКД;

ремонт крыш на 1 млрд. 645 млн. рублей в 286 МКД;

ремонт и утепление фасада на 1 млрд. 841 млн. рублей в 259 МКД;

ремонт фундамента на 16,4 млн. рублей в 4 МКД;

ремонт подъездов на 65, 6 млн. рублей в 56 МКД;

ремонт вентиляционных каналов и дымоходов на 11 млн. рублей в 12 МКД.

Также сообщаем, что в 2023 году заменены 257 лифтов в 96 МКД на общую сумму 892, 865 млн. рублей.