**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия вклада (депозита) для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, сформированного в виде остатков средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, образовавшиеся на счете (счетах) регионального оператора, не использованные в предыдущем году в соответствии с требованиями к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленными частями 2 и 3 статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, на 2023 год**

 Настоящий отбор проводится в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 года N 453 «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и от 23 мая 2016 года N 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *1.* | *Полное наименование, адрес места нахождения, адрес электронной почты и номер телефона регионального оператора, номер телефона контактного лица регионального оператора, осуществляющего прием заявок* | Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»,420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лесгафта, д. 29,zhkh.fond@tatar.ru,8 (843) 236-25-96+7 937 004 66 63 |
| *2.* | *Место, дата и время начала приема заявок* | г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 49/1314 ноября 2023 года, 10:00 (московское время) |
| *3.* | *Дата и время окончания приема заявок* | 15 декабря 2023 года, 10:00 (московское время) |
| *4.* | *Место, дата и время вскрытия конвертов* | г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 49/1318 декабря 2023 года, 10:00 (московское время) |
| *5.* | *Место, дата и время рассмотрения заявок* | г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 49/1319 декабря 2023 года, 10:00 (московское время) |
|  | *Место, дата и время проведения конкурса* | г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 49/1320 декабря 2023 года, 10:00 (московское время) |
|  | *Перечень муниципальных образований, в которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта у регионального оператора, средства которых (временно свободные средства) будут размещены в российской кредитной организации*  | Агрызский, Азнакаевский, Аксубаевский, Актанышский, Алексеевский, Алькеевский, Альметьевский, Апастовский, Арский, Атнинский, Бавлинский, Балтасинский, Бугульминский, Буинский, Верхнеуслонский, Высокогорский, Дрожжановский, Елабужский, Заинский, Зеленодольский, Кайбицкий, Камско-Устьинский, Кукморский, Лаишевский, Лениногорский, Мамадышский, Менделеевский, Мензелинский, Муслюмовский, Нижнекамский, Новошешминский, Нурлатский, Пестречинский, Рыбно-Cлободский, Сабинский, Сармановский, Спасский, Тетюшский, Тукаевский, Тюлячинский, Черемшанский, Чистопольский, Ютазинский районы, г. Казань, г. Набережные Челны |
|  | *Перечень документов, представляемых в составе заявки, порядок подачи заявки* | Заявка подается на бумажном носителе в произвольной форме в запечатанном конверте с указанием на конверте адреса места нахождения российской кредитной организации, а также номера и даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка. При этом на 1-й странице заявки указываются сведения о российской кредитной организации (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица) и наименование конкурса, в котором она намерена принять участие.Подача заявки осуществляется непосредственно руководителем российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации.В состав заявки включаются предложения о размере процентной ставки по договору банковского вклада (депозита), а также документы, подтверждающие соответствие российской кредитной организации требованиям: а) наличие кредитного рейтинга по состоянию на 1 февраля 2022 г. не ниже уровня "А + (RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга по состоянию на 1 февраля 2022 г. не ниже уровня "ruА+" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА"; б) размер собственных средств (капитала) не менее 250 млрд. рублей по имеющейся в Центральном банке Российской Федерации отчетности на день проверки соответствия российской кредитной организации.К заявке прилагаются:а) копии решения (протокола) о назначении руководителя российской кредитной организации на должность и приказ о вступлении в должность руководителя российской кредитной организации;б) оригинал доверенности на представление интересов российской кредитной организации, удостоверенной российской кредитной организацией, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки, и копия такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем российской кредитной организации и (или) подачи заявки таким представителем);в) опись документов, прилагаемых к заявке.Комплект документов, прилагаемых к заявке, а также опись этих документов сшиваются в единую книгу и нумеруются сквозной нумерацией.При подготовке заявки не допускается применение факсимильных подписей. Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть напечатаны четко, без подчисток и исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации, а также печатью российской кредитной организации (при наличии). |
|  | *Обязательные условия договора банковского вклада (депозита)* | а) условие о возможности досрочного расторжения указанного договора региональным оператором в одностороннем порядке и изъятия размещенных временно свободных средств не позднее 1 рабочего дня со дня предъявления региональным оператором к кредитной организации требования о досрочном расторжении такого договора при возникновении дефицита средств, необходимых для расчета за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, при этом такое требование должно содержать информацию об объеме обязательств перед подрядными организациями за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту и подтверждение размера остатка денежных средств на счете (счетах) регионального оператора;б) условие о возможности досрочного расторжения указанного договора региональным оператором в одностороннем порядке и изъятия размещенных временно свободных средств не позднее 1 рабочего дня со дня публикации Центральным банком Российской Федерации информации, свидетельствующей о том, что кредитная организация, в которой размещены временно свободные средства фонда капитального ремонта, перестала соответствовать требованиям, с учетом которых каждая из них была допущена к участию в конкурсе по отбору кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором;в) обязательство кредитной организации о выплате процентов на изъятую сумму депозита, начисленных исходя из процентной ставки, определенной указанным договором, и срока фактического действия такого договора, при досрочном его расторжении в случаях, предусмотренных подпунктами "а" и "б" настоящего пункта.Кроме того, обязательными условиями также являются: отсутствии платы за оказание услуги по открытию банковского счета и обслуживанию такого счета, об отсутствии платы за проведение безналичных операций по счетам и за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском счете, и об отсутствии комиссионного вознаграждения (платы). |

Договор банковского счета заключается с российской кредитной организацией, являющейся победителем конкурса, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола отбора российской кредитной организации для открытия счетов региональным оператором.