ОТЧЕТ

о деятельности некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

за 2017 год.

В 2014 году в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, Закона Республики Татарстан №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и Постановления КМ РТ №394 от 10.06.2013 «О создании некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», на базе ГКУ «Главинвестстрой РТ» создано новое юридическое лицо, на которое возложены функции регионального оператора на территории Республики Татарстан – Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан».

Целью Фонда являются создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий, осуществление информационно-разъяснительной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Основными функциями регионального оператора являются:

* Аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками;
* Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;
* Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту;
* Финансирование расходов на капитальный ремонт с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;
* Взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта;
* Иные предусмотренные Жилищным Кодексом, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора функции.

Постановлением КМ РТ от 31.12.2013 года №1146 утверждена Региональная программа капитального ремонт. В данную программу включено 16 128 МКД, которые должны быть отремонтированы до 2043 года.

До 17 апреля 2014 года во всех домах были проведены собрания собственников помещений по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонт. Из 16 128 МКД – 15 755 домов выбрали способ формирования – на счете регионального оператора.

Между региональным оператором и управляющими организациями заключены соглашения о формировании фонда капитального ремонта и взаимодействии участников в работе по организации проведения капитального ремонта жилого фонда по 14 422 домам.

В соответствии с данными соглашениями управляющие организации обязуются производить ежемесячно начисление платежей за капитальный ремонт, сбор средств с граждан, перечисление на счет регионального оператора и внесение в систему информационно-аналитическую систему «Мониторинг объектов жилищного фонда» соответствующей информации по каждому собственнику. Кроме того, в перечень обязанностей управляющих организаций входит:

- организация отбора подрядных организаций;

- согласование дефектной ведомости, технического задания на проектирование, проектно-сметной документации;

- организация собрания собственников помещений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества;

- взаимодействие с подрядными организациями по вопросам организации работ по проведению капитального ремонта.

С момента образования НО «Фонд ЖКХ РТ» в период с июня 2014 года по ноябрь 2017 года всего по статье капитальный ремонт собственникам помещений было начислено 10 726,544 млн.руб. Сумма сбора составила 10 532, 988 млн.руб. Процент сбора - 98%.

В целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта ежегодно разрабатываются и утверждаются Краткосрочные планы реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан.

Распоряжением МСА и ЖКХ РТ от 14.03.2014 г. № 10/р утвержден Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Квалификационными комиссиями в составе представителей: МСА и ЖКХ РТ, регионального оператора, ГЖИ РТ, муниципального образования, управляющей организации и представителя собственников помещений, были определены 228 подрядных организаций, с которыми заключены договоры на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту.

В том числе функции строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании договоров, осуществляют специализированные организации, имеющие соответствующие допуски СРО.

Также заключены договоры с проектными организациями на осуществление подготовки проектной документации, в соответствии с техническим заданием.

Кроме того, функции технического заказчика по работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан, на основании договоров, осуществляют органы местного самоуправления.

Всего Региональным оператором заключены 1208 договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Всего в 2017 году отремонтировано 1130 домов на общую сумму 4 617, 653 млн.руб., в том числе:

За счет бюджета РТ - 1 299, 386 млн.руб.;

За счет бюджета МО – 780, 671 млн.руб.;

За счет средств собственников – 2 537,596 млн.руб.

По состоянию на 31.12.2017 года работы по всем объектам завершены в полном объеме.