



№ 145

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«22» мая 2017 г.

О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 15.11.2013 № 151 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор), и владельцем специального счета»

Во исполнение Федерального закона от 28 декабря 2016 года № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» и Закона Республики Татарстан от 27.04.2017 № 25-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», приказываю:

1. Внести в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 15.11.2013 № 151 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор), и владельцем специального счета» (с изменениями, внесенными приказами от 28.01.2014 № 15, от 05.03.2014 № 35, от 28.09.2015 № 469), (далее – Приказ, Порядок), следующие изменения:

пункт 2 Приказа изложить в следующей редакции:

«2. Определить информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда - государственной информационной системой формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда».

2. Внести в Порядок следующие изменения:

абзац четвертый пункта 1.2. раздела 1 изложить в следующей редакции: «ГИС ЖКХ - государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) - единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством»;

в абзаце двенадцатом пункта 1.2. раздела 1 слова «ИАС МЖФ» заменить словами «ГИС ЖКХ»;

в наименовании раздела 2 слова «ИАС МЖФ» заменить словами «ГИС ЖКХ»;

в пункте 3.1. раздела 3 слова «ИАС МЖФ» заменить словами «ГИС ЖКХ»;

в пункте 3.3. раздела 3 слова «ИАС МЖФ» заменить словами «ГИС ЖКХ»;

в пункте 3.4. раздела 3 слова «ИАС МЖФ» заменить словами «ГИС ЖКХ»;

в пункте 3.5. раздела 3 слова «ИАС МЖФ» заменить словами «ГИС ЖКХ»;

изложить абзац первый пункта 3.2. раздела 3 в следующей редакции: «3.2. Владелец специального счета в соответствии с прилагаемыми формами (приложения № 1, № 2, № 3, № 4) в течение пяти рабочих дней после принятия решения о выборе фонда капитального ремонта на специальном счете размещает в системе ГИС ЖКХ уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта; копии протоколов общих собраний собственников помещений о выборе способа формирования фонда; справку банка об открытии специального счета; копию протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом; сведения о многоквартирном доме (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта и т.д.); информацию о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт; информацию о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт; информацию о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со

специального счета; сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений и размере остатка средств на специальном счете; информацию о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров»;

пункт 3.2. раздела 3 дополнить подпунктами 3.2.1., 3.2.2. и 3.2.3. следующего содержания:

«3.2.1. Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, представляются уполномоченным лицом, указанным в части 3.1. статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, владельцу специального счета ежемесячно, до пятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронном виде, по форме согласно приложению № 9.»;

«3.2.2. Региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронной форме, в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан.»;

«3.2.3. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронной форме, в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан.».

дополнить Порядок приложением № 9 (прилагается).

3. Начальнику юридического отдела (О.В.Сидоров) направить настоящий Приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Начальнику отдела сводного анализа и автоматизации (И.С.Начвин) в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Татарстан настоящего Приказа разместить его на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Начальник



С. А. Крайнов

