



П Р И К А З

№ 130/6

Б О Е Р Ы К

« 02 » 08 2017

Об утверждении размера
предельной стоимости услуг (работ)
по капитальному ремонту
многоквартирных домов,
включенных в Краткосрочный план,
по видам работ на 2017 год

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ	
ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ	
ТЕРКӨЛДЕ	
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ	
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО	
"15" 08, 2017 г.	
ТЕРЧ	№
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ	4104

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.10.2016 № 729 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2017 – 2019 годах» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2017 № 118, от 21.03.2017 № 161) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2017 год.

2. Начальнику юридического отдела Латыповой Э.Ю. обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Заведующей сектором взаимодействия со средствами массовой информации Миннихановой Г.С. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр

И.Э.Файзуллин

Утвержден
 приказом Министерства
 строительства, архитектуры и
 жилищно-коммунального хозяйства
 Республики Татарстан
 от «02» 08 2017 г. № 130/0

**Размер предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту
 многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план,
 по видам работ на 2017 год**

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость показателя, руб. 2017, с НДС
	1.	Утепление и ремонт фасадов		
1	1.1	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м	1 383
2	1.2	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м	843
3	1.2.1	Ремонт ранее окрашенного неоштукатуренного кирпичного фасада с последующей окраской и сменой ограждения балконов	кв. м	1 137
4	1.2.2.1	Окраска фасада по кирпичу перхлорвиниловой краской	кв.м	168
5	1.2.2.2	Антивандалное покрытие фасада защитными средствами от граффити	кв. м	154
6	1.2.2.3	Антивандалное покрытие фасада защитным средством Persenta AG от граффити	кв.м.	204
7	1.3	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м	1 559
8	1.4	Ремонт панельного фасада	кв. м	1 219
9	1.4.1	Окраска фасада панельного дома перхлорвиниловой краской с подготовкой поверхности	кв.м	478
10	1.4.2	Окраска панельного фасада по плитке "Ириска" перхлорвиниловой краской	кв.м	115
11	1.4.3	Окраска панельного фасада по плитке "Ириска" краской "Север"	кв.м	148
12	1.5.1	Утепление фасада пенополистиролом с декоративной штукатуркой	кв. м	3 322

13	1.5.2	Утепление фасада минераловатными плитами с декоративной отделкой	кв. м	4 048
14	1.5.3	Облицовка фасада сайдингом с утеплением пенополистиролом	кв. м	2 530
15	1.5.4	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами	кв. м	3 047
16	1.5.5	Смена облицовки фасада из металлосайдинга	кв. м	2 109
17	1.5.6	Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу	кв. м	4 118
18	1.5.7	Утепление торцов фасадов теплоизоляционными плитами	кв. м	1 971
19	1.5.8	Облицовка цоколя декоративной плиткой "Декорит"	кв. м	2 610
20	1.5.9	Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой	кв. м	2 811
21	1.5.10	Облицовка цоколя керамической фасадной плиткой с ремонтом штукатурки по сетке	кв. м	3 123
22	1.5.11	Обработка цоколя гидрофобизирующей жидкостью	кв. м	87
23	1.5.12	Облицовка цоколя декоративным камнем	кв. м	2 610
24	1.5.13	Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с люлек	кв.м	1 019
25	1.5.13.1	Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с люлек	кв.м	1 680
26	1.5.14	Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с лесов	кв.м	1 208
27	1.5.14.1	Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с лесов	кв.м	1 838

28	1.5.15	Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с люлек (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	кв.м	1 187
29	1.5.15.1	Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с люлек (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	кв.м	1 849
30	1.5.16	Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) с лесов (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	кв.м	1 350
31	1.5.16.1	Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) с лесов (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием)	кв.м	1 980
32	1.5.17	Заделка швов между отделочными плитками на фасаде цементным раствором	м	122
33	1.6.1	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования, с устройством откосов	кв. м	8 371
34	1.6.2	Замена оконного блока (деревянный) в местах общего пользования с устройством откосов	кв. м	5 156
35	1.7	Ремонт и восстановление балконных плит полимерцементными составами	кв.м.	2 710
36	1.7.1	Заделка щели балконных бетонных экранов ограждения пенополистиролом	м	53
37	1.7.2	Облицовка торцов балконов полиуретановыми накладками	кв.м.	3 271
38	1.8	Восстановление стен методом инъекции в один метр трещины при ширине раскрытия 10 мм	м	8 475

39	1.8.1	Восстановление стен методом инъекции эмульсией В-ЭП-74 ИС в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20	м	15 100
40	1.8.2	Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 30 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20	м	12 931
41	1.8.3	Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20	м	9 799
42	1.8.4	Усиление стен углеволокном	кв.м.	8 087
43	1.8.5	Усиление стен металлическими тяжами	кв.м. стен	1 932
44	1.8.6	Ремонт трещин кирпичных стен с использованием арматуры и базальтопластиковых связей	п.м трещин	7 211
45	1.8.7	Усиление кирпичных стен базальтопластиковыми связями	кв.м стен	1 733
46	1.9	Смена балконных плит на консоли	кв.м.	15 669
47	1.9.1	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из проф. труб, уголков и т.д) с сопутствующими работами	1 балкон	9 930
48	1.10	Ремонт деформационных швов в стене	м	1 122
49	1.11	Ремонт прямков с устройством навеса	1 прямок	32 300
50	1.12	Смена обшивки ограждения балконов	кв.м. обшивки	1 441
51	1.12.1	Смена остекления деревянных балконов и лоджий на блоки ПВХ	кв.м.	4 867
52	1.12.2	Смена остекления и ограждения балкона на витражное остекление по алюминиевому каркасу	1 балкон	59 327
53	1.12.3	Установка защитного козырька из профнастила по металлическому каркасу над балконом	1 козырек	9 470
54	1.12.4	Устройство металлического ограждения балконов	кв. м	6 643

55	1.12.5	Устройство балконов (с демонтажем старых балконных плит и ограждений и устройством новых, на металлических стойках), с облицовкой ограждений балконов оцинкованным профнастилом окрашенным	1 балкон	34 735
56	1.13.1	Ремонт входной группы (покрытие, стены, лестницы, двери и отделочные работы)	1 вход	211 983
57	1.13.2	Устройство пандуса с поручнем	1 пандус	19 350
58	1.13.2.1	Устройство пандуса с основанием из перфорированной стали с поручнями	м	17 696
59	1.14	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	1 563
60	1.15	Заделка стен (кирпичная кладка) над входными дверями с последующей отделкой	кв. м	4 608
61	1.16	Устройство направляющих для колясок в подъезде из металлических профилей (уголок, швеллер)	м	1 651
62	1.17	Усиление грунтов в основании фундаментов буронабивными сваями (цементация грунтов)	1 скважина	34 478
63	1.17.1	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м	3 511
64	1.18	Закрепление грунтов методом струйной цементации «Jet Grouting» (устройство грунтобетонных свай)	1 свая	104 199
65	1.19	Замена подъездных дверей на стальные, двухстворчатые, утепленные двери с бронированными стеклопакетами и гнездом под домофон	м2	14 310
	2.	Ремонт крыш		
66	2.1	Кровля шиферная с ремонтом водосточных труб и слуховых окон *	кв. м	1 192
67	2.1.2	Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный)*	кв. м	1 788
68	2.1.3	Замена шиферной кровли на оцинкованный окрашенный профнастил (сложная кровля)***	кв.м.	2 466
69	2.1.4.	Замена шиферной кровли на металлочерепицу*	кв.м.	1 845
70	2.1.5	Замена покрытия смешанной кровли на металлочерепицу*	кв.м.	1 604

71	2.1.6	Замена покрытия смешанной кровли на окрашенный профнастил*	КВ.М.	1 728
72	2.1.6.1	Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный), с ремонтом карниза, разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, заменой противопожарных люков на сертифицированные, с разборкой и устройством чердачных деревянных лестниц, с огнезащитным покрытием деревянных конструкций с устройством внешнего водостока и мачты для телевизионной антенны	КВ.М.	3 130
73	2.1.7	Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный), с ремонтом карниза, разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, заменой противопожарных люков на сертифицированные, с разборкой и устройством чердачных деревянных лестниц на металлические, с огнезащитным покрытием деревянных конструкций с устройством внешнего водостока и мачты для телевизионной антенны	КВ.М.	3 030
74	2.1.8	Устройство металлического ограждения на скатных кровлях с демонтажем парапетных решеток	М	352
75	2.2.1	Кровля мягкая (наплавляемая) с устройством водостока (внутренний, наружный), кирпичного парапета, утеплением керамзитом, пароизоляции, ремонтом дымовых труб и выхода на кровлю	КВ. М	2 914

76	2.2.2	Замена плоской (мягкой) кровли на скатную (оцинкованный) профнастил	кв.м. площади проекции	4 985
77	2.2.2.1	Замена плоской (мягкой) кровли на скатную (оцинкованный, окрашенный профнастил), с устройством слуховых окон, с огнебиозащитой деревянных конструкций, с утеплением чердачного покрытия грунтом, толщиной 100 мм, плитами «Лайт-Баттс» «Rockwool», с устройством ходового настила, с возведением кирпичной кладки для мауэрлатов, с устройством вентиляционных коробов и решеток, с разборкой и устройством вентиляционных шахт из кирпича, с утеплением и облицовкой их профнастилом, устройством пожарных металлических лестниц, монтажом опорных стоек для телеантенн	кв. м	5 269
78	2.2.3	Кровля мягкая двухскатная с подвесными желобами	кв. м	2 310
79	2.2.4	Ограждение с опорными тумбами на мягких кровлях	м	1 238
80	2.2.5	Установка дефлекторов на мягкой кровле	кв.м. кровли	89
81	2.2.6	Устройство кровли из полимочевины (с учетом замены стяжки и подготовки поверхности)	кв. м	2 905
82	2.3.	Кровля металлическая с ремонтом дымовых труб, со сменой стропильной системы (оцинкованная сталь)*	кв. м	1 513
83	2.3.1	Замена плит парапета на кирпичную кладку	м3 кладки	12 095
84	2.4.1	Утепление чердачного перекрытия плитами ППЖ	кв. м	3 494
85	2.4.1.1	Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством ходового настила и огнезащитой)	кв. м	3 951
86	2.4.1.2	Утепление деревянного чердачного перекрытия ППЖ со стяжкой ЦСП	кв.м.	3 222
87	2.4.2	Утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными	кв.м.	1 880

88	2.4.2.1	Утепление деревянного чердачного перекрытия XSP 35 со стяжкой ЦСП	кв.м.	3 019
89	2.4.3	Ремонт деревянных чердачных перекрытий (балки, подшивка , огнезащита)	кв.м.	3 326
90	2.4.4	Утепление пенополиуретаном и гидроизоляция кровельного покрытия полимочевиной методом напыления	кв.м.	2 809
91	2.4.5	Замена деревянных балок чердачного перекрытия	кв.м.	1 536
92	2.5.1	Полная смена стропильной системы, обрешетки и огнезащита	кв. м	1 216
93	2.5.2	Ремонт стропильной системы, обрешетки и огнезащита	кв. м	579
94	2.5.3	Усиление стропильной системы, ремонт обрешетки и огнезащита	кв. м	987
95	2.5.4	Поднятие стропильной ноги для нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения	1 подъем	1 131
96	2.6	Водосточные трубы (оцинкованные)	м	998
97	2.7	Устройство деревянных вытяжных коробов в коньке, с обивкой оцинкованной сталью	1 короб	5 218
98	2.7.1	Устройство вытяжных коробов из листового фибролита на мягкой кровле	короб	4 348
99	2.8	Ремонт и утепление бортов и вентшахт	кв. м	189
100	2.9	Смена наплавляемого материала на плитах балконов верхних этажей с устройством стяжки	кв.м	1 160
	3	Центральное отопление		
101	3.1	Установка элеваторного узла**	компл.	119 269
102	3.2	Установка автоматического узла учета и регулирования тепловой энергии**	компл.	694 863
103	3.2.1	Ограждение узла учета с установкой антивандальной двери	1 узел	23 453
104	3.2.2	Установка для индивидуальных тепловых пунктов (с устройством фундаментов, утеплением, обшивкой стен и потолков оцинкованной сталью, подводящих трубопроводов, с изоляцией и электромонтажными работами)	контейнер	335 426

105	3.2.3	Изготовление, монтаж и пусконаладочные работы блочно-модульного узла погодного регулирования, диаметром 125	КОМПЛ.	677 820
106	3.2.4	Изготовление, монтаж блочно-модульного узла балансировочного клапана	КОМПЛ.	97 202
107	3.3	Смена стальных трубопроводов в подвале с изоляцией (нижний, верхний розлив)	М	2 733
108	3.3.1	Установка балансировочного клапана диаметром 20 мм	клапан	3 022
109	3.3.2	Установка балансировочного клапана диаметром 25 мм	клапан	3 303
110	3.3.3	Установка комплекта терморегулирующего клапана RA-N диаметром 20 мм и термостатического элемента FTC фирмы Danfos	КОМПЛ.	6 063
111	3.3.4	Замена элеваторного узла на балансировочные клапаны	КОМПЛ.	99 646
112	3.4.1	Смена стальных стояков в квартирах с чугунными радиаторами	М	2 474
113	3.4.2	Смена стальных стояков на лестничных клетках с чугунными радиаторами (двухтрубная система)	М	1 395
114	3.4.3	Смена стальных стояков на лестничных клетках с чугунными радиаторами (однотрубная система)	М	1 789
115	3.5	Смена трубопроводов в подвале (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW, изоляция не требуется)	М	1 298
116	3.6.1	Смена стояков с чугунными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW) (двухтрубная система)	М	2 279
117	3.6.1.1	Смена стояков с чугунными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW) (однотрубная система)	М	2 788
118	3.6.2	Смена стояков со стальными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW)	М	2 392

119	3.6.2.1	Смена стояков со стальными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW) с терморегуляторами Danfoss	м	2 824
120	3.6.3	Смена стояков с биметаллическими радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW)	м	2 931
121	3.6.3.1	Смена стояков с биметаллическими радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW) с терморегуляторами Danfoss	м	3 346
122	3.7.1	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через перекрытие	1 отверстие	109
123	3.7.2	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через кирпичную стену	1 отверстие	32
124	3.8	Устройство декоративного короба из ГКЛ на стояки из металлополимерных труб (каркас из оцинкованного профиля)	м трубопровода	866
125	3.8.1	Устройство декоративного короба из МДФ на стояки из металлополимерных труб (каркас деревянный)	м трубопровода	581
	4.	Канализация (полипропилен PP)		
126	4.1	Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (PP) в подвале	м	1 372
127	4.1.1	Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в подвале под землей	м	2 082
128	4.1.2	Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (PP) в подвале с установкой обратных клапанов	м	1 678
129	4.2	Смена трубопроводов чугунных в квартирах со сменой унитазов	м	2 592
130	4.3	Замена одного выпуска канализации (длиной 5 м)	1 выпуск	24 965
131	4.3.1	Замена одного выпуска канализации методом прокола (длиной 10 м)	1 выпуск	47 185
132	4.3.2	Установка обратного клапана полипропиленового в существующую канализационную сеть	1 шт	4 520

133	4.3.3	Установка противопожарных муфт на канализационных стояках	шт.	622
		<i>Смена санитарно-технических приборов в местах общего пользования в коммунальных квартирах</i>		
134	4.4.1	Смена мойки (со стоимостью приборов)	1 прибор	2 427
135	4.4.1.1	Смена мойки (без стоимости приборов)	1 прибор	1 431
136	4.4.2	Смена умывальника (со стоимостью приборов)	1 прибор	1 804
137	4.4.2.1	Смена умывальника (без стоимости приборов)	1 прибор	892
138	4.4.3	Замена ванны стальной (со стоимостью приборов)	1 прибор	6 616
139	4.4.3.1	Замена ванны стальной (без стоимости приборов)	1 прибор	2 366
140	4.4.4	Смена сифона	1 прибор	513
141	4.4.5	Смена унитаза с бачком (со стоимостью приборов)	1 прибор	4 834
142	4.4.5.1	Смена унитаза с бачком (без стоимости приборов)	1 прибор	1 810
143	4.4.6	Смена поддона (со стоимостью приборов)	1 прибор	2 932
144	4.4.6.1	Смена поддона (без стоимости приборов)	1 прибор	972
145	4.5	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 100 см ²	1 отверстие	277
146	4.5.1	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 500 см ²	1 отверстие	786
147	4.6.1	Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при деревянных полах	кв. м	936
148	4.6.2	Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при бетонных полах	кв. м	1 766
149	4.7	Устройство дренажной системы в подвале с устройством дренажного колодца диаметром 500 мм и установкой насоса ****	кв. м	1 783
	5.	Холодный водопровод		
	5.1	Холодный водопровод (полипропилен PN 20)		
150	5.1.1	Установка узла учета расхода холодной воды**	компл.	49 912

151	5.1.2	Смена холодного разводящего трубопровода в подвале (с полипропиленовой или бронзовой арматурой)	м	2 276
152	5.1.3	Смена стояков в квартирах	м	1 509
	5.2	Противопожарный водопровод		
153	5.2.1	Замена противопожарного трубопровода из оцинкованных труб и пожарных шкафов, с установкой пожарных кранов	м трубопровода	3 211
154	5.2.2	Замена насосной установки пожаротушения, укомплектованной двумя центробежными насосами, и установка шкафа управления, входящего в комплект насосной установки пожаротушения	компл.	724 598
	6.	Горячий водопровод (полипропилен PN 20)		
155	6.1	Установка узла учета**	компл.	111 656
156	6.2	Смена горячего разводящего трубопровода в подвале (полипропилен PN 20)	м	1 918
157	6.3	Смена стояков в квартирах (полипропилен PN 20)	м	1 458
158	6.4	Смена разводящего трубопровода в подвале с изоляцией (армированный полипропилен PN 25) (с бронзовой, полипропиленовой арматурой)	м	2 511
159	6.5	Смена стояков в квартирах (армированный полипропилен PN 25)	м	1 464
160	6.6.1	Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали)	1 прибор	2 312
161	6.6.2	Смена полотенцесушителей (хромированных)	1 прибор	1 748
162	6.7	Ввод трубопроводов, подача горячей воды с обратной линией	1 узел	14 517
163	6.8	Установка пластинчатого водоподогревателя при ремонте бойлеров	1 водоподогреватель	472 173

164	6.9	Монтаж и пуско-наладочные работы одноступенчатого пластинчатого водоподогревателя системы ГВС, с регулированием температуры теплоносителя системы ГВС, в индивидуальном тепловом пункте жилого дома, с обвязкой ИТП внутри дома, с подключением к существующим сетям ХВС, ГВС, ТС жилого дома, установкой и обвязкой дренажного насоса, заменой общедомовых приборов учета системы ХВС, установкой повысительной станции ХВС, с учетом мероприятий по сохранности оборудования ИТП	м3 объема здания	69
165	6.10	Монтаж и пуско-наладочные работы двухступенчатого пластинчатого водоподогревателя системы ГВС, с регулированием температуры теплоносителя системы ГВС, монтаж одноступенчатого водоподогревателя системы центрального отопления с узлом регулирования системы отопления по независимой схеме, в ИТП многоквартирного жилого дома, заменой общедомовых приборов учета системы ХВС, заменой общедомовых приборов учета системы центрального отопления тепловой энергии, установкой и обвязкой повысительной станции ХВС, с подключением к существующим сетям ХВС, ГВС, ТС жилого дома, дренажного насоса, с учетом мероприятий по сохранности оборудования ИТП	м3 объема здания	117
	7.	Электромонтажные работы		
166	7.1	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах)	кв. м общей площади дома	442
167	7.1.1	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах без замены счетчиков)	кв. м общей площади дома	308
168	7.1.2	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	316

169	7.1.3	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	328
170	7.2	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками)	кв. м общей площади дома	352
171	7.2.1	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков)	кв. м общей площади дома	328
172	7.2.2	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	363
173	7.2.3	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	370
174	7.3	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах)	кв. м общей площади дома	449
175	7.3.1	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков)	кв. м общей площади дома	396
176	7.3.2	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	417
177	7.3.3	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	424
178	7.4	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками)	кв. м общей площади дома	290
179	7.4.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	307

180	7.4.2	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	308
181	7.4.2.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке (кабель в лотках)	кв.м. общей площади дома	312
182	7.4.3	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков)	кв. м общей площади дома	269
183	7.4.3.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) (кабель в лотках)	кв. м общей площади дома	281
184	7.4.4	Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), установкой светодиодных светильников и датчиков движения на лестничной клетке, заменой кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале	кв. м общей площади дома	302
185	7.4.5	Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале	кв. м общей площади дома	257
186	7.5	Установка прибора экономного освещения ПЭО	1 прибор	997
187	7.6	Заземление ванн по канализационным стоякам проводом без магистральных линий	1 ванна	1 298
188	7.6.1	Заземление ванн по канализационным стоякам проводом со стальной полосой по подвалу	1 ванна	1 637
189	7.6.2	Заземление ванн от щита этажного	1 ванна	2 226
190	7.7	Заземление металлических подъездных дверей без магистральных линий	1 дверь	1 000
191	7.8	Монтаж автоматизированной системы дымоудаления и пожарной сигнализации (АППЗ)	кв. м общей площади дома	203

192	7.8.1	Ремонт системы противопожарной автоматики и дымозащиты (на примере 14-ти этажного, 62 квартирному, одноподъездного жилого дома общей площадью 4938,2 м2, расположенного по адресу: г. Н. Челны, пр. Набережно-Челнинский, дом 78)	кв. м общей площади дома	322
193	7.9	Устройство коробов, аншлагов на фасаде	1 аншлаг	19 551
	8.	Ремонт и замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт		
	8.1	Замена пассажирского лифта		
194	8.1.1	на 8 остановок	лифт	2 013 536
195	8.1.2	на 9 остановок	лифт	2 123 547
196	8.1.3	на 10 остановок	лифт	2 222 149
	8.2	Диагностика		
197	8.2.1	на 8 остановок	лифт	48 082
198	8.2.2	на 9 остановок	лифт	49 839
199	8.2.3	на 10 остановок	лифт	53 355
200	8.2.4	на 14 остановок	лифт	58 627
201	8.2.5	на 15 остановок	лифт	60 385
202	8.2.6	на 16 остановок	лифт	62 143
	8.3	Модернизация пассажирских лифтов		
203	8.3.1	на 9 остановок	лифт	2 019 542
	8.4	Замена лифта пассажирского с установкой частотного преобразователя главного привода		
204	8.4.1	на 14 остановок	лифт	2 706 182
205	8.4.2	на 16 остановок	лифт	3 063 662
	8.5	Замена грузопассажирского лифта		
206	8.5.1	на 15 остановок (на примере жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижнекамск, ул. Строителей, д.30)	лифт	2 789 355
	8.6	Замена лифтов пассажирского и грузопассажирского в одном подъезде		
207	8.6.1	на 14 остановок	2 лифта	5 183 556
208	8.6.2	на 16 остановок	2 лифта	5 964 779
209	8.7	Диспетчеризация лифтов, с учетом прокладки кабеля между машинными помещениями, с установкой устройства контроля скорости лифта и розетки в машинном помещении	лифт	129 655

210	8.8	Ремонт лифтовой шахты и машинного помещения пассажирского лифта на 9 остановок, с устройством постаментов под технологическое оборудование, монтажа щитов и блоков встроенных площадок, с устройством закладных деталей , анкеров, огнезащитным покрытием металлических поверхностей, окраской и т.д.	1 шахта	287 871
	9	Общестроительные работы		
211	9.1	Ремонт подъезда панельного дома (5-ти этажный)	кв. м общей. площади дома	193
212	9.2	Ремонт подъезда кирпичного дома (5-ти этажный)	кв. м общей. площади дома	227
213	9.3	Ремонт подъезда кирпичного дома сталинского проекта (5-ти этажный)	кв. м общей. площади дома	264
214	9.4	Ремонт подъезда жилого дома коридорного типа	кв. м общей. площади дома	278
215	9.5	Ремонт полов в местах общего пользования в подъезде	кв. м	535
216	9.6	Разборка и устройство кирпичных ниш для трубопроводов	1 квартира	3 056
217	9.7	Разборка и устройство ниш из ГКЛ для трубопроводов	1 квартира	1 958
218	9.8	Установка аншлага эмалированного	шт.	4 441
219	9.9	Разборка полов для замены инженерных систем, при отсутствии подвала и техподполья	кв. м	2 231
220	9.10	Ремонт помещений венткамер	кв. м	28
221	9.11	Смена почтовых ящиков (6-ти секционных)	шт.	2 340

222	9.12	Ремонт 2-х этажной входной группы №1 (разборка деревянных перегородок; разборка покрытий кровли; разборка деревянных крылец и лестниц с площадками и ступенями; устройство буронабивных свай; устройство лестничных площадок и лестниц со ступенями; смена дверей на металлические противопожарные, смена оконных блоков; смена покрытия полов, площадок, ступеней; облицовка стен по металлическому каркасу металосайдингом)	1 кв. м. общей площади горизонтальной проекции входной группы	13 717
223	9.13	Ремонт 2-х этажной входной группы №2 с пристроенным кухонным помещением (разборка кирпичных стен и перегородок с последующей кладкой; облицовка стен по металлическому каркасу металосайдингом; разборка деревянных перегородок; разборка покрытий кровли; разборка деревянных крылец и лестниц с площадками и ступенями; устройство буронабивных свай; устройство лестничных площадок и лестниц со ступенями; смена дверей на металлические противопожарные, смена оконных блоков; смена покрытия полов кухни; устройство потолка)	1 кв. м. общей площади горизонтальной проекции входной группы	16 341
224	9.14	Установка доводчиков на входных подъездных дверях	1 доводчик	707
225	9.15	Утепление стен тамбура	кв. м	1 279
226	9.16	Ремонт подъезда кирпичного дома (2-х этажный)	кв. м общей площади дома	387
227	9.17	Ремонт подъезда панельного дома (9-ти этажный)	кв. м общей площади дома	297
228	9.18	Ремонт подвала панельного дома, с заменой подвальных металлических дверей, ремонтом помещения узла учета, ремонтом ступеней, устройством ж/б приямка (5-ти этажный)	кв.м площади подвала	197
	10	Энергетическое обследование		
229	10.1	Энергетическое обследование и разработка энергетического паспорта	м ³ строительного объема дома	2,45

	11	Техническая инвентаризация		
230	11.1	Техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта	кв.м общей площади дома	25,86
	12	Молниезащита		
231	12.1	Молниезащита с поясом	кв.м общей площади дома	58
232	12.2	Молниезащита без пояса	кв.м общей площади дома	48
	13	Видеонаблюдение		
233	13.1	Оснащение придомовой территории 5-ти этажного, 6-ти подъездного жилого дома системой видеонаблюдения	1 подъезд	22 589
	14	Благоустройство		
234	14.1	Благоустройство придомовой территории (с установкой детских игровых площадок и спортивных комплексов) при комплексном капитальном ремонте многоквартирных домов	1 м2 площади благоустройства	722
	15	Восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах, а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ		
235	15.1	Восстановление асфальтобетонного покрытия, толщиной 5 см, с устройством щебеночного основания после замены выпуска/ввода с регулированием высоты одного колодца, диаметром 700 мм, до 15 см	м2 покрытия	1 838

Примечание. 1.*При ремонте данных видов кровель ремонт стропильной системы и обрешетки следует учитывать отдельно (п.п. 2.5.1-2.5.3).

2.** Стоимость может корректироваться по проекту.

3.*** Сложность кровли определяется по согласованию с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

4. При ремонте кровель учтен полный комплекс работ (устройство вытяжных коробов, утепление бортов и вентшахт, слуховые окна и люки, водосточная система, дымовые трубы, кровельные ограждения и др.).

5. При ремонте фасадов (поз.1.1,1.2,1.3,1.4) установка вентрешеток на продухи учтена (поз.1.11).

6. **** При устройстве дренажной системы диаметр дренажного колодца уточнить по проекту.

7.***** При ремонте и замене лифтового оборудования учтен комплекс работ по ремонту лифтовых шахт и машинного отделения (устройство полов прямка, каналов, лебедки, ремонт штукатурки и окраски стен и другие (п.п. 8.1.1-8.1.3, 8.4.1-8.6.2).