**ИЗВЕЩЕНИЕ от 28.03.2017 г.**

**о проведении электронного аукциона № CAPR17050200008**

**на право заключения договора**

**на выполнение разработки проектной документации в объеме, достаточном для проведения производства работ, с получением всех необходимых согласований, получением положительного заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости на установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, повысительных насосных установок для многоквартирных домов**

1. **Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – Региональный оператор) -** извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона на выполнение разработки проектной документации в объеме, достаточном для проведения производства работ, с получением всех необходимых согласований, получением положительного заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости на установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, повысительных насосных установок для многоквартирных домов.
2. **Информация о Региональном операторе**:

 **Адрес**: 420043, РФ, РТ, г. Казань, ул. Лесгафта, д. 29

 **E-mail:** fond.tatar@yandex.ru

 **Телефон** 8 (843) 561-02-63

 **Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона:** <http://minstroy.tatarstan.ru/>.

1. **Информация об операторе электронной площадки:**

**Полное наименование:** Zakaz RF Общероссийская система электронной торговли

<https://etp.zakazrf.ru>.

 **Сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона:** <https://etp.zakazrf.ru>.

 **адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** <https://etp.zakazrf.ru>.

1. **Предмет электронного аукциона**: Выполнение разработки проектной документации в объеме, достаточном для проведения производства работ, с получением всех необходимых согласований, получением положительного заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости на установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, повысительных насосных установок для многоквартирных домов.
2. **Дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:** "29" марта 2017 года.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:** "28" апреля 2017 года 14 часов 00 минут (время Московское).

1. **Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** "28" апреля 2017 года.
2. **Дата проведения электронного аукциона:** "02" мая 2017 года.
3. **Место выполнения работ (оказания услуг):**

Выполнение разработки проектной документации в объеме, достаточном для проведения производства работ, с получением всех необходимых согласований, получением положительного заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости на установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, повысительных насосных установок для многоквартирных домов по объектам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Адрес объекта | Район |   |
|   | Улица | Дом | Литер | Корпус |   | Количество ИТП |
| 1 | ул.Лукина  | 8 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 2 | ул.Лукина  | 12 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 3 | ул.Лукина  | 14 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 4 | ул.Лукина  | 16 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 5 | ул.Копылова  | 4 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 6 | ул.Копылова  | 12 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 7 | ул.Копылова  | 14 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 8 | ул.Копылова  | 18 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 9 | ул.Лукина  | 1 | а |   | Авиастроительный | 1 |
| 10 | ул.Лукина  | 3 | а |   | Авиастроительный | 1 |
| 11 | ул.Побежимова  | 17 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 12 | ул. Серова  | 6 |   | 2 | Московский | 1 |
| 13 | ул. Серова  | 6 |   | 1 | Московский | 1 |
| 14 | ул. Серова  | 10 |   |   | Московский | 1 |
| 15 | ул. Серова  | 4 |   |   | Московский | 1 |
| 16 | ул. Серова  | 8 |   |   | Московский | 1 |
| 17 | ул.Декабристов | 113 |   |   | Московский | 1 |
| 18 | ул.Декабристов | 115 |   |   | Московский | 1 |
| 19 | ул. Юго-Западная 2-я  | 34 |   |   | Московский | 1 |
| 20 | ул. Юго-Западная 2-я  | 36 |   |   | Московский | 1 |
| 21 | пр. Ибрагимова | 63 |   |   | Московский | 1 |
| 22 | пр. Ибрагимова | 63 | а |   | Московский | 1 |
| 23 | пр. Ибрагимова | 83 | а |   | Московский | 1 |
| 24 | пр. Ибрагимова | 61 |   |   | Московский | 1 |
| 25 | пр. Ибрагимова | 61 | а |   | Московский | 1 |
| 26 | пр. Ямашева | 15 |   | 1 | Московский | 1 |
| 27 | пр. Ямашева | 15 |   | 2 | Московский | 1 |
| 28 | пр. Ямашева | 11 |   |   | Московский | 1 |
| 29 | пр. Ямашева | 9 |   |   | Московский | 1 |
| 30 | пр. Ямашева | 17 |   |   | Московский | 1 |
| 31 | ул.Бондаренко | 9 |   |   | Московский | 1 |
| 32 | ул.Бондаренко | 15 | а |   | Московский | 1 |
| 33 | ул.Бондаренко | 15 | б |   | Московский | 1 |
| 34 | пр. Ямашева | 23 |   |   | Московский | 1 |
| 35 | ул.Беломорская | 81 |   |   | Московский | 1 |
| 36 | ул.Беломорская | 83 |   |   | Московский | 1 |
| 37 | ул.Гудованцева  | 1 |   |   | Московский | 1 |
| 38 | ул.Гудованцева  | 3 |   |   | Московский | 1 |
| 39 | ул.Химиков  | 1 |   |   | Московский | 1 |
| 40 | ул.Химиков  | 3 |   |   | Московский | 1 |
| 41 | ул.Сабан  | 7 |   |   | Московский | 1 |
| 42 | ул.Сабан  | 7 | а |   | Московский | 1 |
| 43 | ул.Сабан  | 7 | б |   | Московский | 1 |
| 44 | ул.Сабан  | 3 |   |   | Московский | 1 |
| 45 | ул.Сабан  | 5 |   |   | Московский | 1 |
| 46 | ул.Сабан  | 1 |   |   | Московский | 1 |
| 47 | ул.Кулахметова  | 17 |   | 1 | Московский | 1 |
| 48 | ул.Кулахметова  | 17 |   | 2 | Московский | 1 |
| 49 | ул.Кулахметова  | 17 |   | 3 | Московский | 1 |
| 50 | ул.Карагандинская  | 6 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 51 | ул.Карагандинская  | 6 | а |   | Авиастроительный | 2 |
| 52 | ул.Максимова  | 49 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 53 | ул.Челюскина  | 25 | а |   | Авиастроительный | 1 |
| 54 | ул.Челюскина  | 29 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 55 | ул.Челюскина  | 31 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 56 | ул.Побежимова  | 46 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 57 | ул.Побежимова  | 53 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 58 | ул.Побежимова  | 55 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 59 | ул.Побежимова  | 57 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 60 | ул.Побежимова  | 57 | а |   | Авиастроительный | 1 |
| 61 | ул.Побежимова  | 59 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 62 | ул.Годовикова  | 16 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 63 | ул.Дементьева  | 33 | а |   | Авиастроительный | 1 |
| 64 | ул.Максимова  | 2 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 65 | ул.Максимова  | 4 | а |   | Авиастроительный | 1 |
| 66 | ул.Молодежная  | 6 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 67 | ул.Молодежная  | 8 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 68 | ул.Молодежная  | 10 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 69 | ул.Молодежная  | 10 | а |   | Авиастроительный | 1 |
| 70 | ул.Молодежная  | 14 | а |   | Авиастроительный | 1 |
| 71 | ул.Молодежная  | 14 | б |   | Авиастроительный | 1 |
| 72 | ул.Академика Павлова  | 13 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 73 | ул.Академика Павлова  | 15 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 74 | ул.Академика Павлова  | 17 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 75 | ул.Дементьева  | 31 | а |   | Авиастроительный | 1 |
| 76 | ул.Дементьева  | 31 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 77 | ул.Дементьева  | 37 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 78 | ул.Академика Павлова  | 11 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 79 | ул.Академика Павлова  | 1 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 80 | ул. Олега Кошевого | 20 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 81 | ул.Лукина  | 2/15 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 82 | ул.Челюскина  | 33/56 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 83 | ул.Беломорская | 17/37 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 84 | ул.Челюскина  | 35 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 85 | ул.Беломорская | 45 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 86 | ул.Чистопольская  | 4 |   |   | Московский | 1 |
| 87 | ул.Чистопольская  | 6 |   |   | Московский | 1 |
| 88 | ул.Декабристов | 8 |   |   | Московский | 1 |
| 89 | ул.Декабристов | 10 |   |   | Московский | 1 |
| 90 | ул.Декабристов | 3 |   |   | Московский | 1 |
| 91 | ул.Бондаренко  | 33 |   |   | Московский | 1 |
| 92 | ул.Бондаренко  | 6 |   |   | Московский | 1 |
| 93 | ул.Академика Павлова  | 19 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 94 | ул.Академика Павлова  | 21 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 95 | ул.Академика Павлова  | 23 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 96 | ул.Академика Павлова  | 23 | а |   | Авиастроительный | 1 |
| 97 | ул.Академика Павлова  | 25 | а |   | Авиастроительный | 1 |
| 98 | ул.Академика Павлова  | 25 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 99 | ул.Айдарова  | 18 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 100 | ул.Айдарова  | 20 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 101 | ул.Айдарова  | 22 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 102 | ул.Айдарова  | 24 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 103 | ул.Айдарова  | 24 | а |   | Авиастроительный | 1 |
| 104 | ул.Северополюсная | 30 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 105 | ул.Челюскина  | 68 | а |   | Авиастроительный | 1 |
| 106 | ул. Серова  | 15 |   |   | Московский | 1 |
| 107 | ул. Серова  | 17 |   |   | Московский | 1 |
| 108 | ул. Серова  | 5 |   |   | Московский | 1 |
| 109 | ул. Серова  | 11 |   |   | Московский | 1 |
| 110 | ул. Серова  | 13 |   |   | Московский | 1 |
| 111 | ул.Блюхера  | 85 |   |   | Московский | 1 |
| 112 | ул.Блюхера  | 83 |   |   | Московский | 1 |
| 113 | ул.Блюхера  | 82 |   |   | Московский | 1 |
| 114 | ул.Блюхера  | 81 |   |   | Московский | 1 |
| 115 | ул. Серова  | 27 |   |   | Московский | 1 |
| 116 | ул. Серова  | 19 |   |   | Московский | 1 |
| 117 | ул. Серова  | 31 |   |   | Московский | 1 |
| 118 | ул. Серова  | 29 |   |   | Московский | 1 |
| 119 | ул. Серова  | 35 |   |   | Московский | 1 |
| 120 | ул. Серова  | 37 |   |   | Московский | 1 |
| 121 | ул.Блюхера  | 79 |   |   | Московский | 1 |
| 122 | ул.Восход  | 7 |   |   | Московский | 1 |
| 123 | ул.Восход  | 5 | а |   | Московский | 1 |
| 124 | ул.Восход  | 3 | а |   | Московский | 1 |
| 125 | ул.Восход  | 3 |   |   | Московский | 1 |
| 126 | ул.Химиков  | 35 |   |   | Московский | 1 |
| 127 | ул.Химиков  | 37 |   |   | Московский | 1 |
| 128 | ул.Химиков  | 39 |   |   | Московский | 1 |
| 129 | ул.Химиков  | 41 |   |   | Московский | 1 |
| 130 | ул.Химиков  | 43 |   |   | Московский | 1 |
| 131 | ул.Химиков  | 45 |   |   | Московский | 1 |
| 132 | ул.Химиков  | 45 | а |   | Московский | 1 |
| 133 | ул.Лукина  | 41 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 134 | ул.Лукина  | 43 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 135 | ул.Лукина  | 45 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 136 | ул.Лукина  | 47 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 137 | ул.Лукина  | 53 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 138 | ул.Лукина  | 55 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 139 | ул.Айдарова  | 4 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 140 | ул.Пржевальского  | 2 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 141 | ул.Пржевальского  | 4 |   |   | Авиастроительный | 2 |
| 142 | ул.Декабристов | 85 |   |   | Московский | 1 |
| 143 | ул.Декабристов | 83 |   |   | Московский | 1 |
| 144 | ул. Горсоветская  | 17 |   | 2 | Кировский | 1 |
| 145 | ул. Горсоветская  | 17 |   | 3 | Кировский | 1 |
| 146 | ул. Горсоветская  | 17 |   | 1 | Кировский | 1 |
| 147 | ул. Мулланура Вахитова  | 5 |   | 3 | Кировский | 1 |
| 148 | ул. Мулланура Вахитова  | 5 |   | 2 | Кировский | 1 |
| 149 | ул.Выборгская  | 4 |   |   | Московский | 1 |
| 150 | ул.Выборгская  | 3 |   |   | Московский | 1 |
| 151 | ул.Ютазинская  | 14 |   |   | Московский | 1 |
| 152 | ул.Ютазинская  | 18 |   |   | Московский | 1 |
| 153 | ул.Ютазинская  | 16 |   |   | Московский | 1 |
| 154 | ул.Выборгская  | 2 |   |   | Московский | 1 |
| 155 | ул.Лукина  | 11 |   | 1 | Авиастроительный | 1 |
| 156 | ул.Лукина  | 11 |   | 2 | Авиастроительный | 1 |
| 157 | ул.Лукина  | 15 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 158 | ул.Лукина  | 17 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 159 | ул.Лукина  | 20 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 160 | ул.Галимджана Баруди  | 19 |   |   | Московский | 1 |
| 161 | ул.Галимджана Баруди  | 21 |   |   | Московский | 1 |
| 162 | ул.Галимджана Баруди  | 23 |   |   | Московский | 1 |
| 163 | ул.Батыршина  | 25 |   |   | Московский | 1 |
| 164 | ул.Батыршина  | 27 |   |   | Московский | 1 |
| 165 | ул.Батыршина  | 23 |   |   | Московский | 1 |
| 166 | ул.Батыршина  | 21 |   |   | Московский | 1 |
| 167 | ул.Кулахметова  | 18 |   |   | Московский | 1 |
| 168 | ул.Батыршина  | 19 |   |   | Московский | 1 |
| 169 | ул.Батыршина  | 17 |   |   | Московский | 1 |
| 170 | ул.Батыршина  | 37 |   |   | Московский | 1 |
| 171 | ул.Батыршина  | 39 |   |   | Московский | 1 |
| 172 | ул.Батыршина  | 35 |   |   | Московский | 1 |
| 173 | ул.Галимджана Баруди  | 13 |   |   | Московский | 1 |
| 174 | ул.Галимджана Баруди  | 11 |   |   | Московский | 1 |
| 175 | ул.Батыршина  | 29 |   |   | Московский | 1 |
| 176 | ул.Восстания  | 93 | а |   | Московский | 1 |
| 177 | ул.Бакалейная  | 44 |   |   | Московский | 1 |
| 178 | ул.Бакалейная  | 48 |   |   | Московский | 1 |
| 179 | ул.Бакалейная  | 48 | а |   | Московский | 1 |
| 180 | ул.Бакалейная  | 50 | а |   | Московский | 1 |
| 181 | ул.Бакалейная  | 50 |   |   | Московский | 1 |
| 182 | ул.Бакалейная  | 46 |   |   | Московский | 1 |
| 183 | ул.Восстания  | 101 |   |   | Московский | 1 |
| 184 | ул.Сабан  | 1 | а |   | Московский | 1 |
| 185 | ул.Восстания  | 121 | а |   | Московский | 1 |
| 186 | ул.Восстания  | 123 |   |   | Московский | 1 |
| 187 | ул.Восстания  | 123 | а |   | Московский | 1 |
| 188 | ул.Окольная  | 94 | а |   | Московский | 1 |
| 189 | ул.Окольная  | 94 | а | 2 | Московский | 1 |
| 190 | ул.Кулахметова  | 25 |   | 1 | Московский | 1 |
| 191 | ул.Восстания  | 119 | а |   | Московский | 1 |
| 192 | ул.Кулахметова  | 23 |   |   | Московский | 1 |
| 193 | ул.Кулахметова  | 25 |   | 2 | Московский | 1 |
| 194 | ул.Энергетиков  | 18 |   |   | Московский | 1 |
| 195 | ул.Энергетиков  | 12 |   |   | Московский | 1 |
| 196 | ул.Шамиля Усманова  | 11 | а |   | Московский | 1 |
| 197 | ул.Шамиля Усманова  | 11 | б |   | Московский | 1 |
| 198 | ул.Шамиля Усманова  | 11 | в |   | Московский | 1 |
| 199 | ул.Восход  | 2 |   |   | Московский | 1 |
| 200 | ул.Блюхера  | 4 |   |   | Московский | 1 |
| 201 | ул.Блюхера  | 2 |   |   | Московский | 1 |
| 202 | ул.Блюхера  | 9 |   | 1 | Московский | 1 |
| 203 | ул.Энергетиков  | 8 |   |   | Московский | 1 |
| 204 | ул.Айдарова  | 7 |   |   | Авиастроительный | 2 |
| 205 | ул.Лукина  | 37 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 206 | ул.Симонова  | 6 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 207 | ул.Годовикова  | 15 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 208 | ул.Лукина  | 4 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 209 | ул.Максимова  | 3 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 210 | ул.Максимова  | 5 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 211 | ул.Максимова  | 7/6 |   |   | Авиастроительный | 1 |
| 212 | пр. Ибрагимова | 89 |   |   | Московский | 1 |
| 213 | ул.Чистопольская  | 1 |   |   | Московский | 1 |
| 214 | ул.Чистопольская  | 5 |   |   | Московский | 1 |
| 215 | ул.Чистопольская  | 3 |   |   | Московский | 1 |
| 216 | ул.Гудованцева  | 43 |   | 1 | Московский | 1 |
| 217 | ул.Гудованцева  | 43 |   | 2 | Московский | 1 |
| 218 | ул.Гудованцева  | 43 |   | 4 | Московский | 1 |
| 219 | пр. Ибрагимова | 32 | а |   | Московский | 1 |
| 220 | пр. Ибрагимова | 32/20 |   |   | Московский | 1 |
| 221 | пр. Ибрагимова | 28 | а |   | Московский | 1 |
| 222 | ул.Волгоградская  | 18 |   |   | Московский | 1 |
| 223 | ул.Хлебозаводская | 3 |   |   | Московский | 1 |
| 224 | ул.Хлебозаводская | 6 |   |   | Московский | 1 |

1. **Сроки выполнения работ (оказания услуг):**

- дата начала: с даты подписания договора;

- дата окончания: 01.07.2017 г.

1. **Начальная (максимальная) цена договора:** составляет 12 551 487 (двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят семь) рублей 23 копейки.
2. **Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:**

Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе составляет 5 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 627 574 (шестьсот двадцать семь тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 36 копеек.

1. **Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:** Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе.

- Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 10 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 1 255 148 (один миллион двести пятьдесят пять тысяч сто сорок восемь) рублей 72 копейки.

1. **Условия договора:**

| **№ п/п** | **Условие** | **Описание условия** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» |
| 2 | Предмет договора | Выполнение разработки проектной документации в объеме, достаточном для проведения производства работ, с получением всех необходимых согласований, получением положительного заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости на установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, повысительных насосных установок для многоквартирных домов. |
| 3 | Цена договора | 1. Фиксированная. Определяется по итогам проведения электронного аукциона.
2. Не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации о проведении электронного аукциона и извещении о проведении электронного аукциона.
 |
| 4 | Порядок и сроки оплаты работ  | Устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 5 | Порядок и сроки выполнения работ  | Устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 6 | Место выполнения работ  | Место выполнения работ устанавливается Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 7 | Обеспечение исполнения договора | 1. Исполнение договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);б) обеспечительным платежом.1. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из указанных в пункте 1 способов.
2. Размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг указываются в извещении о проведении электронного аукциона.
3. Размер обеспечения исполнения договора не может превышать 30 (тридцати) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.
4. Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации о проведении электронного аукциона, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса), в случае если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора.
5. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцати пяти) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору об оказании услуг не менее чем на 60 дней.7. В документации о проведении электронного аукциона Заказчиком могут быть установлены дополнительные требования к обеспечению исполнения договора. |
| 8 | Гарантийный срок | 1. Условия о гарантийном сроке определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.2. Срок предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы не может быть менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ. |
| 9 | Ответственность Заказчика и подрядной организации | Условия договора, предусматривающие ответственность сторон договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 10 | Порядок заключения договора | 1. Договор заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).
2. Порядок заключения договора определяется Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.
 |
| 12 | Другие существенные условия | 1. Предмет договора, место проведения работ, сроки выполнения работ, продолжительность этапов выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения.
2. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
3. Расторжение договора допускается:

а) по соглашению сторон;б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации о проведении электронного аукциона);в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;г) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановлении его действия на срок более 2 (двух) недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;д) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов;е) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;ж) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме). |

1. Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.