**ИЗВЕЩЕНИЕ №** CAPR17101900001

**о проведении электронного аукциона**

**на право заключения договора**

**на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

1. **Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – Региональный оператор) -** извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
2. **Информация о Региональном операторе**:

**Адрес**: 420043, РФ, РТ, г. Казань, ул. Лесгафта, д. 29

**E-mail:** [fond.tatar@yandex.ru](mailto:fond.tatar@yandex.ru)

**Телефон** 8 (843) 292-04-25

**Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона:** <https://etp.zakazrf.ru>. (http://minstroy.tatarstan.ru/)

1. **Информация об операторе электронной площадки:**

**Полное наименование:** Zakaz RF Общероссийская система электронной торговли

<https://etp.zakazrf.ru>.

**Сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона:** <https://etp.zakazrf.ru>.

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** <https://etp.zakazrf.ru>.

1. **Предмет электронного аукциона**: Выполнение работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в многоквартирных домах.
2. **Дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:** «15» сентября 2017 года.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:** «16» октября 2017 года 09 часов 00 минут (время Московское).

1. **Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** «16» октября 2017 года.
2. **Дата проведения электронного аукциона:** «19» октября 2017 года.
3. **Место выполнения работ (оказания услуг):**

Выполнение работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в многоквартирных домах по объектам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Сумма** | **Вид работ** |
| **г.Набережные Челны** | | | |
| 1 | бульвар Бумажников, д.7 | 4 040 940 | Замена лифтового оборудования |
| 2 | пр.Сююмбике, д.101 | 13 538 007 | Замена лифтового оборудования |
| 3 | пр.Сююмбике, д.56 | 5 667 972 | Замена лифтового оборудования |
| 4 | пр.Сююмбике, д.66 | 5 667 972 | Замена лифтового оборудования |
| 5 | пр.Сююмбике, д.84 | 21 352 227 | Замена лифтового оборудования |
| 6 | пр.Хасана Туфана, д.30 | 1 928 906 | Замена лифтового оборудования |
| 7 | пр.Хасана Туфана, д.34 | 10 084 561 | Замена лифтового оборудования |
| 8 | пр.Хасана Туфана, д.46 | 8 089 337 | Замена лифтового оборудования |
| 9 | пр.Чулман, д.63/47 | 5 667 972 | Замена лифтового оборудования |
| 10 | пр.Яшьлек, д.39 | 21 352 445 | Замена лифтового оборудования |
| 11 | Сармановский тракт, д.40 | 4 835 554 | Замена лифтового оборудования |
| 12 | ул.Шамиля Усманова, д.2 | 1 987 062 | Замена лифтового оборудования |
| **Итого по г.Набережные Челны** | | **104 212 955,34** |  |
| **Альметьевский район** | | | |
| 13 | ул. Советская, д.153 | 9 636 000,02 | Замена лифтового оборудования |
| **Итого по Альметьевскому району** | | **9 636 000,02** |  |
| **Всего:** | | **113 848 955,36** |  |

1. **Сроки выполнения работ (оказания услуг):**

- дата начала: с даты подписания договора;

- дата окончания: 25.12.2017 г.

1. **Начальная (максимальная) цена договора:** составляет **113 848 955** (Сто тринадцать миллионов восемьсот сорок восемь тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей **36** копеек.
2. **Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:**

Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе составляет 4,5 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 5 123 202 (Пять миллионов сто двадцать три тысячи двести два) рубля 99 копеек.

1. **Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:** Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе.

- Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 10 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 11 384 895 (Одиннадцать миллионов четыреста тридцать две тысячи сто семьдесят девять) рублей 54 копейки.

1. **Условия договора:**

| **№ п/п** | **Условие** | **Описание условия** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» |
| 2 | Предмет договора | Выполнение работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в многоквартирных домах |
| 3 | Цена договора | 1. Фиксированная. Определяется по итогам проведения электронного аукциона. 2. Не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации о проведении электронного аукциона и извещении о проведении электронного аукциона. |
| 4 | Порядок и сроки оплаты работ | Устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 5 | Порядок и сроки выполнения работ | Устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 6 | Место выполнения работ | Место выполнения работ устанавливается Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 7 | Обеспечение исполнения договора | 1. Исполнение договора обеспечивается:   а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);  б) обеспечительным платежом.   1. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из указанных в пункте 1 способов. 2. Размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг указываются в извещении о проведении электронного аукциона. 3. Размер обеспечения исполнения договора не может превышать 30 (тридцати) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона. 4. Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации о проведении электронного аукциона, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса), в случае если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора. 5. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:   а) быть безотзывной;  б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцати пяти) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;  в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;  г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;  д) срок действия банковской гарантии с даты выдачи и действует по «02» марта 2018 г  7. В документации о проведении электронного аукциона Заказчиком могут быть установлены дополнительные требования к обеспечению исполнения договора. |
| 8 | Гарантийный срок | 1. Условия о гарантийном сроке определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.  2. Срок предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ. |
| 9 | Ответственность Заказчика и подрядной организации | Условия договора, предусматривающие ответственность сторон договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 10 | Порядок заключения договора | 1. Договор заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение). 2. Порядок заключения договора определяется Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 12 | Другие существенные условия | 1. Предмет договора, место проведения работ, сроки выполнения работ, продолжительность этапов выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения. 2. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. 3. Расторжение договора допускается:   а) по соглашению сторон;  б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации о проведении электронного аукциона);  в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.   1. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:   а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;  б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;  в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных настоящим договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Исполнителем требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;  г) аннулирование, отзыв, исключения, прекращение действия членства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановлении его действия на срок более 2 (двух) недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;  д) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов;  е) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;  ж) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме). |

1. Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.