**ИЗВЕЩЕНИЕ от 28.08.2017г № CAPR17100500001**

**о проведении электронного аукциона**

**на право заключения договора**

**на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

1. **Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – Региональный оператор) -** извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
2. **Информация о Региональном операторе**:

 **Адрес**: 420043, РФ, РТ, г. Казань, ул. Лесгафта, д. 29

 **E-mail:** fond.tatar@yandex.ru

 **Телефон** 8 (843) 292-04-25

 **Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона:** <https://etp.zakazrf.ru>. (http://minstroy.tatarstan.ru/)

1. **Информация об операторе электронной площадки:**

**Полное наименование:** Zakaz RF Общероссийская система электронной торговли

<https://etp.zakazrf.ru>.

 **Сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона:** <https://etp.zakazrf.ru>.

 **Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** <https://etp.zakazrf.ru>.

1. **Предмет электронного аукциона**:
2. **Дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:** "29" августа 2017 года.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:** "28" сентября 2017 года 09 часов 00 минут (время Московское).

1. **Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** "02" октября 2017 года.
2. **Дата проведения электронного аукциона:** "05" октября 2017 года.
3. **Место выполнения работ (оказания услуг):**

Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по объектам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД\* | Вид ремонта | Стоимость капитального ремонта, рублей  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Агрызский муниципальный район** |
| 1 | с.Терси, ул.Советская, д.1 |  ремонт крыши | 1 384 672,00 |
| **Елабужский муниципальный район** |
| 2 | г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.66 |  ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | 3 362 790,66 |
| **Мамадышский муниципальный район** |
| 3 | г.Мамадыш, пер.Западный, д.1 | ремонт фасада | 3 013 233,43 |
| 4 | г.Мамадыш, пер.Западный, д.3 | ремонт подъездов в многоквартирном доме, ремонт фасада | 3 245 754,05 |
| 5 | г.Мамадыш, ул.Азина, д.15А | ремонт фасада | 4 835 875,24 |
| 6 | г.Мамадыш, ул.Азина, д.17Б | ремонт фасада | 4 800 594,98 |
| 7 | г.Мамадыш, ул.Заправочная, д.5 | ремонт фасада | 3 118 331,89 |
| 8 | г.Мамадыш, ул.К.Маркса, д.31 | ремонт подъездов в многоквартирном доме, установка приборов учета электроэнергии | 300 145,71 |
| 9 | г.Мамадыш, ул.Новозаводская, д.34 | ремонт подъездов в многоквартирном доме, установка приборов учета электроэнергии | 164 373,18 |
| 10 | г.Мамадыш, ул.Советская, д.21 | ремонт подъездов в многоквартирном доме,ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, установка приборов учета электроэнергии | 228 545,56 |
| 11 | г.Мамадыш, ул.Советская, д.32 | установка приборов учета электроэнергии, ремонт подъездов в многоквартирном доме | 166 890,38 |
| **Новошешминский муниципальный район** |
| 12 | с.Новошешминск, ул.Ленина, д.46 |  ремонт фундамента многоквартирного дома | 2 931 059,04 |
| **Альметьевский муниципальный район** |
| 13 | г.Альметьевск, ул.Советская, д.153 | ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт фасада | 10 555 000,02 |
|  |  | **ИТОГО:** | **38 107 266,14** |

1. **Сроки выполнения работ (оказания услуг):**

- дата начала: с даты подписания договора;

- дата окончания: 25.12.2017 г.

1. **Начальная (максимальная) цена договора:** составляет **38 107 266,14** (Тридцать восемь миллионов сто семь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 14 копеек.
2. **Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:**

Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе составляет 5 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 1 905 363 (Один миллион девятьсот пять тысяч триста шестьдесят три) рублей 30 копеек.

1. **Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:** Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе.

- Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 30 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 11 432 179 (Одиннадцать миллионов четыреста тридцать две тысячи сто семьдесят девять) рублей 84 копейки.

1. **Условия договора:**

| **№ п/п** | **Условие** | **Описание условия** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» |
| 2 | Предмет договора | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах |
| 3 | Цена договора | 1. Фиксированная. Определяется по итогам проведения электронного аукциона.
2. Не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации о проведении электронного аукциона и извещении о проведении электронного аукциона.
 |
| 4 | Порядок и сроки оплаты работ  | Устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 5 | Порядок и сроки выполнения работ  | Устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 6 | Место выполнения работ  | Место выполнения работ устанавливается Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 7 | Обеспечение исполнения договора | 1. Исполнение договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);б) обеспечительным платежом.1. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из указанных в пункте 1 способов.
2. Размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг указываются в извещении о проведении электронного аукциона.
3. Размер обеспечения исполнения договора не может превышать 30 (тридцати) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.
4. Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации о проведении электронного аукциона, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса), в случае если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора.
5. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцати пяти) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;д) срок действия банковской гарантии с даты выдачи и действует по «23» февраля 2018 г 7. В документации о проведении электронного аукциона Заказчиком могут быть установлены дополнительные требования к обеспечению исполнения договора. |
| 8 | Гарантийный срок | 1. Условия о гарантийном сроке определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.2. Срок предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ. |
| 9 | Ответственность Заказчика и подрядной организации | Условия договора, предусматривающие ответственность сторон договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона. |
| 10 | Порядок заключения договора | 1. Договор заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).
2. Порядок заключения договора определяется Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.
 |
| 12 | Другие существенные условия | 1. Предмет договора, место проведения работ, сроки выполнения работ, продолжительность этапов выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения.
2. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
3. Расторжение договора допускается:

а) по соглашению сторон;б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации о проведении электронного аукциона);в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных настоящим договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Исполнителем требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;г) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановлении его действия на срок более 2 (двух) недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;д) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов;е) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;ж) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме). |

1. Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.