

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*по результатам проведения аудита  
бухгалтерской (финансовой) отчетности*

*Некоммерческой организации*

*«Фонд жилищно-коммунального хозяйства*

*Республики Татарстан»*

*за 2019 год*



ПОВОЛЖЬЕ



Член Международной сети аудиторских организаций ■ PKF ■ Member of Global network of independent firms

ФБК Поволжье | Россия | 420080 | Казань | пр. Ямашева, 10  
Телефон (843) 555-6494 | 555-6244 | Факс (843) 555-6067  
E-mail acg-pkf@mail.ru | www.acg-pkf.ru

Исх.№ 32 25 05 20 20

на № \_\_\_\_\_ от «    » \_\_\_\_\_ 20\_\_

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителю и членам Попечительского совета  
Некоммерческой организации  
«Фонд жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (ОГРН 1131600004337, почтовый адрес: 420043, г. Казань, ул. Лесгафта, д.29), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о целевом использовании средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2019 год, включая основные положения учетной политики

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» по состоянию на 31 декабря 2019 года, и целевое использование средств в 2019 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Попечительский Совет НО «Фонд ЖКХ РТ» несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## Прочие сведения

В нарушение требований пп.1 п.2 статьи 183 Жилищного Кодекса РФ, система учета фондов капитального ремонта НО «Фонд ЖКХ РТ» не содержит сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в

многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней. Сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт и задолженности по их оплате в Фонде имеются только в разрезе управляющих компаний, ТСЖ и других уполномоченных для сбора данных средств лиц.

По причине отсутствия необходимой законодательной базы, возлагающей ответственность на всех участников процесса формирования данных, у Фонда отсутствует возможность обеспечить достоверность информации, используемой для учета начисленных и оплаченных взносов собственников жилья на капитальный ремонт, контролировать процесс ввода информации о начислениях и оплате по каждому собственнику в интегрированную информационно-аналитическую систему Республики Татарстан «Мониторинг жилищного фонда».

Поскольку Жилищный кодекс не содержит безусловного требования ведения аналитического учета поступивших взносов на капитальный ремонт на счета бухгалтерского учета и включения данных сведений в показатели бухгалтерской отчетности, то данная область учета вынесена Фондом за рамки системы бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

Показатели бухгалтерской отчетности НО «Фонд ЖКХ РТ» за 2019 год не содержат информации о начисленных взносах на капитальный ремонт и остатках задолженности собственников жилых помещений по взносам. Бухгалтерская отчетность сформирована по кассовому методу, то есть отражает целевые денежные средства, полученные на счета Фонда, и их использование.

Учитывая данные факты, несоблюдение требований пп.1 п.2 статьи 183 ЖК РФ не привело к количественному или качественному искажению аудируемой бухгалтерской отчетности НО «Фонд ЖКХ РТ» за 2019 год.

#### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение



Москвина Л.Н.  
(квалификационный аттестат  
№ 005953 от 25.10.1995 г.,  
ОРНЗ 21606060418)

**Аудиторская организация:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ФБК Поволжье»**  
ОГРН 1021603276155  
420080, г. Казань, пр. Ямашева, 10, а/я 134  
Член саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),  
ОРНЗ 11606055838

**«25» мая 2020 года**

**000004**

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Фонды/ \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 420043, Татарстан Респ, Казань г, Лесгафта ул, Дом № 29

Коды		
0710001		
31	12	2019
14918799		
1655258891		
64.99		
70400	16	
384		

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	272	9 040	106
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 163 240	1 609 561	1 582 421
	в том числе:				
	Денежные средства на счете регионального оператора	12501	1 156 223	1 589 120	1 581 067
	Денежные средства на специальных счетах регионального оператора	12502	7 017	20 441	1 354
	Прочие оборотные активы	1260	933	363 521	188 678
	в том числе:				
5.2	Расходы будущих периодов по договорам на капитальный ремонт общего имущества в МКД	12601	933	363 521	188 678
	Итого по разделу II	1200	1 164 445	1 982 122	1 771 205
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 164 445</b>	<b>1 982 122</b>	<b>1 771 205</b>

000005

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 19 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>	( )
5.3	Целевые средства	1340	1 157 405	1 589 851	1 581 345
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1350	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 157 405</b>	<b>1 589 851</b>	<b>1 581 345</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>			
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 039	392 271	188 896
	в том числе:				
5.2	Кредиторская задолженность по договорам на капитальный ремонт общего имущества в МКД	15201	933	372 561	188 783
	Кредиторская задолженность по налогу на прибыль	15202	46	47	113
	Средства во временном распоряжении (Обеспечение контрактов)	15203	6 060	19 663	964
	Прочая кредиторская задолженность	15204	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>7 040</b>	<b>392 271</b>	<b>189 860</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 164 445</b>	<b>1 982 122</b>	<b>1 771 205</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Айзатуллин Марат Мансурович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 20 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

**Отчет о целевом использовании средств  
за январь-декабрь 20 19 г.**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального  
 Организация хозяйства Республики Татарстан по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Фонды/ \_\_\_\_\_ по ОКФС \_\_\_\_\_  
 Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710006		
31	12	2019
14918799		
1655258891		
64.99		
70400		16
384		

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 19 г. <sup>1</sup>	январь- За декабрь 20 18 г. <sup>2</sup>
Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 589 806	1 581 304
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль, полученная в виде штрафов	6240	578	898
Прочие	6250	5 368 302	5 323 838
в том числе:			
целевые средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	62501	5 356 879	5 323 838
возврат целевых средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за предыдущие периоды	62502	11 423	0
Всего поступило средств	6200	5 368 880	5 324 736
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	5 801 577	5 316 234
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	( )	( )
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( )	( )
иные мероприятия	6313	( )	( )
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	6314	5 800 930	5 315 797
возврат целевых средств в бюджет	6315	647	0
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( )	( )
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( )	( )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( )	( )
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( )	( )
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( )	( )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	( )	( )
прочие	6326	( )	( )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( )	( )
Прочие	6350	( )	( )
Уплата государственной пошлины	63501	( 2 038 )	( 437 )
Всего использовано средств	6300	( 1 565 )	( 293 )
Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 155 071	5 316 234

Руководитель \_\_\_\_\_ Айзатуллин Марат Мансурович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 января 2020 г.

- Примечания
1. Указывается отчетный период.
  2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

000007



## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2019 год.

### 1. Основная информация.

Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – Фонд) зарегистрирована Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан г. Казань 01 октября 2013 г. за № 1614010670.

Устав Фонда утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10 июня 2013 г. № 394 (в редакции постановления от 21 января 2016 г. № 27), зарегистрирован МРИ ФНС № 18 по Республике Татарстан.

Юридический адрес Фонда: 420029, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лесгафта, д. 29.

Основным видом деятельности Фонда в соответствии с учредительными документами является финансовое посредничество, не включенное в другие группировки. НО «Фонд ЖКХ РТ» является Региональным оператором проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Татарстан.

В исполнение требований Жилищного кодекса РФ Фонд:

1) подготавливает и направляет собственникам помещений в многоквартирных домах предложения, связанные с проведением капитального ремонта;

2) обеспечивает подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждает проектную документацию, несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

3) привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры и производит расчеты с подрядными организациями за выполненные работы (оказанные услуги) по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов;

4) контролирует качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

5) осуществляет приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

6) аккумулирует взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;

8) ведет учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт.

Среднегодовая численность сотрудников за отчетный период составила 2 человека, численность сотрудников на конец года составляет 2 человека.

В соответствии с Соглашением о взаимодействии от 1.01.2018 г., основные функции Регионального оператора переданы Государственному казенному учреждению «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан», а именно:

- организация и контроль подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда (далее – капитальный ремонт), и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, в соответствии с Краткосрочным планом;

- организация и контроль подготовки и направления собственникам помещений многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта;

- организация работы в целях привлечения Фондом в установленном законодательством порядке для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, подготовка и организация заключения Фондом соответствующих договоров;

- организация работы в целях осуществления Фондом закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций Фонда, установленных частью 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, в установленном законодательством порядке;

- организация работы по осуществлению контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями в соответствии с Краткосрочным планом и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

- организация приемки выполненных работ (оказанных услуг) в части подготовки и согласования актов выполненных работ, справок о стоимости выполненных работ, согласования актов комиссии по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в установленном законодательством порядке;

- организация работы в целях финансирования расходов на капитальный ремонт в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета, в соответствии с Краткосрочным планом;

- организация работы по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

- организация ведения учета средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, с соблюдением требований, установленных законодательством;

- организация в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, перечисления денежных средств фонда капитального ремонта на специальный счет или выплаты собственникам помещений в

многоквартирном доме денежных средств, соответствующих долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

- организация работы по открытию на имя Фонда специальных счетов и совершению операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;

- организация работы в пределах своей компетенции по применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, установленных частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт;

- обеспечение и контроль передачи лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, копий документов о проведенном капитальном ремонте о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

- организация размещения на официальном сайте Фонда информации, предусмотренной законодательством;

- организация подготовки сведений, предусмотренных законодательством, по запросам собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, а также лиц, ответственных за управление соответствующим многоквартирным домом;

- осуществление внутреннего контроля и управления рисками Фонда в соответствии с законодательством и в пределах своих полномочий;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта, а также реализации иных программ в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение заключения и исполнения договоров, заключаемых Фондом с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, в том числе на подготовку дефектных ведомостей, а также на формирование платежных документов и обеспечение поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счет Фонда;

- подготовка и организация заключения Фондом договоров на осуществление функций технического заказчика в установленном законодательством порядке;

- подготовка писем, разъяснений и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта Фондом;

- обеспечение проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором) и размещения годового отчета Фонда и аудиторского заключения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- взаимодействие с органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда;

- обеспечение финансирования отдельных расходов Фонда, необходимых для выполнения его функций в случаях и порядке, установленных законодательством;

- формирование и представление отчетной документации в уполномоченные органы в рамках настоящего соглашения, в том числе представление в орган государственного жилищного надзора предусмотренных законодательством сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких домах;

- организация размещения в установленном законодательством порядке в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации об исполнении обязанностей Фонда по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе информацию, предусмотренную пунктами 19 и 21 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

## 2. Управление Фондом.

Руководство деятельностью Фонда осуществляется Попечительским советом Фонда, являющимся коллегиальным органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, Правлением, являющимся коллегиальным органом, осуществляющим текущее руководство деятельностью Фонда и генеральным директором, являющимся единоличным исполнительным органом управления Фондом.

Состав Попечительского совета Фонда:

Председатель Попечительского совета Песошин Алексей Валерьевич, Премьер-министр Республики Татарстан;

Секретарь Попечительского совета Ханифов Фарит Мударисович, министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Члены Попечительского совета:

Галеев Марат Гадыевич, депутат Государственного Совета Республики Татарстан, член Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству;

Валеева Зия Рахимьяновна, председатель Общественной палаты Республики Татарстан (по согласованию);

Губайдуллин Экзам Саматович, председатель Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Татарстан» (по согласованию);

Гайзатуллин Радик Рауфович, министр финансов Республики Татарстан;

Сибгатуллин Ильдар Нурзадович, начальник Управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйств Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан;

Крайнов Сергей Аркадьевич, начальник Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан.

Состав Правления Фонда:

Председатель Правления Фролов Алексей Михайлович, первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Члены Правления:

Айзатуллин Марат Мансурович, генеральный директор некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»;

Гиниятуллин Искандер Анварович, заместитель руководителя исполнительного комитета муниципального образования г. Казани – председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета (по согласованию);

Салихов Фаиль Фатыхович, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйств Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан;

Насыров Ильдус Наилевич, начальник управления эксплуатации и реализации программ жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Генеральный директор Фонда - Айзатуллин Марат Мансурович.

### 3. Методологические аспекты учетной политики.

3.1. Система учета фондов капитального ремонта в НО «Фонд ЖКХ РТ» представляет собой сведения о размере начисленных и уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт, задолженности по их оплате. Данные сведения формируются в Фонде в разрезе управляющих компаний, ТСЖ и других уполномоченных для сбора данных средств лиц.

Данный учет вынесен за рамки системы бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

Показатели бухгалтерской отчетности НО «Фонд ЖКХ РТ» не содержат информации о начисленных взносах на капитальный ремонт и остатках задолженности собственников жилых помещений по взносам. Бухгалтерская отчетность сформирована по кассовому методу, то есть отражает целевые денежные средства, полученные на счета Фонда, и их использование.

3.2. Учет поступления и использования целевых средств ведется кассовым методом.

3.3. Для целей бухгалтерского учета и финансовой отчетности учет целевых средств собственников жилых помещений ведется кассовым методом:

- целевым финансированием признаются средства государственной поддержки и муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных жилых домов в рамках исполнения федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан, целевыми поступлениями признаются средства собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у Регионального оператора, поступивших в виде взносов на капитальный ремонт на счета Фонда.

3.4. Налоговый учет осуществляется по общей системе налогообложения.

3.5. Для ведения бухгалтерского учета утвержден график документооборота, разработана система внутрипроизводственного учета, контроля и отчетности.

3.6. Форматом представления числовых показателей бухгалтерской отчетности являются тысячи рублей (Код по ОКЕИ 384).

3.7. Бухгалтерская отчетность сформирована Фондом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3.8. Для отражения фактического поступления и использования целевых средств отчет о целевом использовании средств составлен по кассовому методу.

#### 4. Отчет о целевом использовании средств.

4.1. В 2018 году сумма поступивших целевых средств составила 5 324 736 тыс. рублей, в том числе средства бюджета Республики Татарстан 564 276 тыс. рублей, средства местных бюджетов 1 363 119 тыс. рублей, средства собственников помещений в многоквартирных домах в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества 3 376 780 тыс. рублей, средства, полученные в счет обеспечительных платежей контрактов 19 663 тыс. рублей и средства, полученные в виде штрафов от подрядных организаций 898 тыс. рублей. В том числе возвращенных от подрядных организаций средств местных бюджетов 1 762 тыс. рублей и средств собственников помещений в многоквартирных домах в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества 3 717 тыс. рублей.

Расход целевых средств в 2018 году составил 5 316 234 тыс. рублей, в том числе средства бюджета Республики Татарстан 588 379 тыс. рублей, средства местных бюджетов 1 308 477 тыс. рублей, средства собственников помещений в многоквартирных домах в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества 3 418 414 тыс. рублей, возврат обеспечительных платежей исполненных контрактов 964 тыс. рублей и средства, полученные в виде штрафов от подрядных организаций 437 тыс. рублей. Все средства использованы по целевому назначению.

Также в 2018 году в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома было возвращено 23 810 тыс. рублей.

4.2. В 2019 году сумма поступивших целевых средств составила 5 368 880 тыс. рублей, в том числе средства бюджета Республики Татарстан 1 023 576 тыс. рублей, средства местных бюджетов 1 072 785 тыс. рублей, средства

собственников помещений в многоквартирных домах в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества 3 255 904 тыс. рублей, средства, полученные в счет обеспечительных платежей контрактов 16 037 тыс. рублей и средства, полученные в виде штрафов от подрядных организаций 578 тыс. рублей. В том числе возвращенных от подрядных организаций средств бюджета Республики Татарстан 542 тыс. рублей, средств местных бюджетов 1 574 тыс. рублей и средств собственников помещений в многоквартирных домах в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества 14 328 тыс. рублей.

Расход целевых средств в 2019 году составил 5 803 615 тыс. рублей, в том числе средства бюджета Республики Татарстан 1 051 670 тыс. рублей, средства местных бюджетов 1 130 455 тыс. рублей, средства собственников помещений в многоквартирных домах в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества 3 589 327 тыс. рублей, возврат обеспечительных платежей исполненных контрактов 30 125 тыс. рублей и средства, полученные в виде штрафов от подрядных организаций 2 038 тыс. рублей. Все средства использованы по целевому назначению.

Также в 2019 году в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома было возвращено 55 225 тыс. рублей.

## 5. Бухгалтерский баланс.

5.1. На 31.12.2019 дебиторская задолженность Фонда составила 272 тыс. рублей, что является задолженностью подрядчиков по договорам на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

5.2. Кредиторская задолженность Фонда в отношении ООО «Консорциум строительных компаний» в размере 542 тыс. рублей, а также другим подрядным организациям в размере 391 тыс. рублей составила 933 тыс. рублей и отражена в бухгалтерском балансе 2019 года на 31.12.2019 по статье «Расходы будущих периодов» и «Кредиторская задолженность».

5.3. В строке 1340 бухгалтерского баланса за 2019 год на 31.12.2017 отражен остаток целевых средств Фонда и составляет 1 581 345 тыс. рублей. Остаток целевых средств на лицевых счетах в Департаменте казначейства Министерства финансов Республики Татарстан на 01.01.2018 составляет 1 582 030 тыс. рублей, на специальном счете, открытом в АО «Россельхозбанк» составляет 391 тыс. рублей.

В строке 1340 бухгалтерского баланса за 2019 год на 31.12.2018 отражен остаток целевых средств Фонда и составляет 1 589 851 тыс. рублей. Остаток целевых средств на лицевых счетах в Департаменте казначейства Министерства финансов Республики Татарстан на 01.01.2019 составляет 1 608 783 тыс. рублей, на специальных счетах, открытом в АО «Россельхозбанк» составляет 514 тыс. рублей и открытом в ПАО «Сбербанк России» составляет 264 тыс. рублей.

В строке 1340 бухгалтерского баланса за 2019 год на 31.12.2019 отражен остаток целевых средств Фонда и составляет 1 157 405 тыс. рублей. Остаток целевых средств на лицевых счетах в Департаменте казначейства Министерства финансов Республики Татарстан на 01.01.2020 составляет 1 162 284 тыс.

рублей, на специальных счетах, открытом в АО «Россельхозбанк» составляет 594 тыс. рублей и открытым в ПАО «Сбербанк России» составляет 362 тыс. рублей.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

М.М. Айзатуллин

Л.Б. Галимова

30 марта 2020г.

*Handwritten signature in blue ink.*

000015