ОТЧЕТ

о деятельности некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

за 2019 год.

В 2014 году в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, Закона Республики Татарстан №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и Постановления КМ РТ №394 от 10.06.2013 «О создании некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», на базе ГКУ «Главинвестстрой РТ» создано новое юридическое лицо, на которое возложены функции регионального оператора на территории Республики Татарстан – Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан».

Целью Фонда являются создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий, осуществление информационно-разъяснительной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Основными функциями регионального оператора являются:

* Аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками;
* Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;
* Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту;
* Финансирование расходов на капитальный ремонт с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;
* Взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта;
* Иные предусмотренные Жилищным Кодексом, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора функции.

Постановлением КМ РТ от 31.12.2013 года №1146 утверждена Региональная программа капитального ремонт. В данную программу включено 16 128 МКД, которые должны быть отремонтированы до 2043 года.

До 17 апреля 2014 года во всех домах были проведены собрания собственников помещений по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонт. Из 16 577 МКД – 16 009 домов выбрали способ формирования – на счете регионального оператора.

Между региональным оператором и управляющими организациями заключены соглашения о формировании фонда капитального ремонта и взаимодействии участников в работе по организации проведения капитального ремонта жилого фонда по 15 239 домам.

В соответствии с данными соглашениями управляющие организации обязуются производить ежемесячно начисление платежей за капитальный ремонт, сбор средств с граждан, перечисление на счет регионального оператора и внесение в систему информационно-аналитическую систему «Мониторинг объектов жилищного фонда» соответствующей информации по каждому собственнику. Кроме того, в перечень обязанностей управляющих организаций входит:

- организация отбора подрядных организаций;

- согласование дефектной ведомости, технического задания на проектирование, проектно-сметной документации;

- организация собрания собственников помещений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества;

- взаимодействие с подрядными организациями по вопросам организации работ по проведению капитального ремонта.

С момента образования НО «Фонд ЖКХ РТ» в период с июня 2014 года по декабрь 2019 года всего по статье капитальный ремонт собственникам помещений было начислено 17,253 млн.руб., оплачено собственниками 16,799 млн.руб. Процент сбора - 97%.

В целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта ежегодно разрабатываются и утверждаются Краткосрочные планы реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан.

Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Положением о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615. Путем проведения закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме были определены 28 подрядных организаций, с которыми заключены договоры на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, в том числе функции строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также осуществление подготовки проектной документации, в соответствии с техническим заданием, проведение энергетического обследования многоквартирных домов, проведение технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов.

Кроме того, функции технического заказчика по работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан, на основании договоров, осуществляют органы местного самоуправления.

Всего Региональным оператором заключены 77 договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Всего в 2019 году отремонтировано 935 многоквартирных дома, а также разработана проектная документация на 141 многоквартирный дом, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2020 году на общую сумму 5 422 ,555 млн. рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 026, 694 млн. рублей;

местных бюджетов – 1 077 ,870 млн. рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 3 317 ,991 млн. рублей.