Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ

И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2013 г. N 43/р1

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 N 52-ЗРТ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан":

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P27) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан.

2. Рекомендовать муниципальным образованиям Республики Татарстан провести первичный мониторинг технического состояния многоквартирных домов в срок до 01.11.2013.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Утвержден

распоряжением

Министерства строительства,

архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Татарстан

от 25 июня 2013 г. N 43/р1

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан, устанавливает требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

мониторинг технического состояния многоквартирных домов - система постоянного наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов и сравнение его с нормативными показателями. В рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

система мониторинга технического состояния многоквартирных домов - совокупность материально-технических средств, информационных ресурсов по проведению мониторинга;

информация о результатах мониторинга технического состояния многоквартирных домов - совокупность данных о техническом состоянии многоквартирных домов на территории муниципального образования;

объект мониторинга технического состояния многоквартирных домов - общее имущество многоквартирного дома, основные конструктивные элементы многоквартирного дома, влияющие на его прочностные и эксплуатационные характеристики, инженерные системы, обеспечивающие тепло-, водо-, энергоснабжение, а также инженерное оборудование многоквартирного дома, подлежащие мониторингу;

интегрированная информационно-аналитическая система формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда Республики Татарстан - совокупность программных средств общего или специального назначения, обеспечивающих управление созданием и использованием баз данных мониторинга жилищного фонда Республики Татарстан;

база данных многоквартирных домов в Республике Татарстан - совокупность данных, внесенных в интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда Республики Татарстан, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, расположенных на территории Республики Татарстан;

электронный паспорт технического состояния многоквартирного дома - индивидуальные данные о технических характеристиках многоквартирного дома, расположенного на территории Республики Татарстан;

техническое состояние многоквартирного дома - совокупность свойств многоквартирного дома и его элементов, подверженная изменению в течение срока нормативной эксплуатации;

конструктивный элемент многоквартирного дома - конструкции и технические устройства, составляющие здание, предназначенные для выполнения заданных функций.

2. Основные принципы и задачи мониторинга

технического состояния многоквартирных домов

2.1. Основные принципы мониторинга технического состояния многоквартирных домов:

законность и достоверность получения информации о техническом состоянии многоквартирного дома;

непрерывность наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов;

единство диагностики и системы показателей результатов обследования;

открытость доступа к результатам проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

2.2. Задачи мониторинга технического состояния многоквартирных домов:

анализ полученной в ходе мониторинга информации;

анализ соответствия нормативным требованиям показателей технического состояния жилищного фонда;

предотвращение возникновения аварийных ситуаций в многоквартирных домах;

разработка адресных программ по капитальному ремонту.

3. Система мониторинга технического состояния

многоквартирных домов

3.1. Система мониторинга технического состояния многоквартирных домов функционирует в соответствии с настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами, обеспечивая полноту, сопоставимость, своевременность и достоверность информации о техническом состоянии многоквартирных домов на территории Республики Татарстан.

3.2. Основной задачей системы мониторинга технического состояния многоквартирных домов является формирование и постоянное обновление базы данных многоквартирных домов в Республике Татарстан (далее - база данных).

3.3. Компонентами базы данных являются:

электронные паспорта технического состояния многоквартирных домов;

результаты обследований технического состояния многоквартирных домов;

данные о составе и объеме работ, выполненных в ходе проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов со дня ввода в эксплуатацию;

потребность в ремонтных работах с учетом возмещения как физического, так и морального износа.

3.4. Информация о результатах мониторинга технического состояния многоквартирных домов предназначена для формирования программ капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов на территории Республики Татарстан.

4. Управление в области мониторинга

технического состояния многоквартирных домов

Комплексное управление в области мониторинга технического состояния многоквартирных домов и координирование деятельности органов местного самоуправления, причастных к ведению системы мониторинга, осуществляет уполномоченный Кабинетом Министров Республики Татарстан орган по ведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан (далее - уполномоченный орган).

5. Проведение мониторинга технического состояния

многоквартирных домов

5.1. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, в том числе проверка внесенной информации в интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда Республики Татарстан (далее - МЖФ), проводится уполномоченным органом в соответствии с настоящим Порядком.

5.2. Муниципальные образования Республики Татарстан совместно с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, ежегодно в срок до 1 декабря в соответствии с утвержденным в установленном законодательством порядке регламентом вносят информацию в МЖФ.

5.3. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов проводится уполномоченным органом на основании данных о техническом состоянии многоквартирных домов, представляемых муниципальными образованиями Республики Татарстан.

5.4. Уполномоченным органом проводятся проверки в установленном законодательством порядке на предмет оценки соответствия многоквартирных домов требованиям технических регламентов.

Информация о результатах проведенных проверок вносится уполномоченным органом в МЖФ.

5.5. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется автоматизированно при помощи базы данных в системе МЖФ.

5.6. При проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов применяются ведомственные строительные нормы ВСН 58-88р и ВСН 53-86р и другие нормативно-технические строительные документы.

5.7. Информация о результатах мониторинга технического состояния многоквартирных домов вносится уполномоченным органом в МЖФ. Актуализация баз данных выполняется уполномоченным органом совместно с муниципальными образованиями Республики Татарстан не реже одного раза в год.

5.8. Уполномоченный орган ежегодно в срок до 31 декабря опубликовывает результаты проведения технического состояния многоквартирных домов на сайте http://mgf.tatar.ru/.

6. Многоквартирные дома, в отношении которых

не проводится мониторинг технического состояния

многоквартирных домов

Мониторинг технического состояния многоквартирных домов не проводится в отношении следующих многоквартирных домов:

признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

7. Участие граждан в проведении мониторинга

технического состояния многоквартирных домов

7.1. Граждане, а также юридические лица вправе знакомиться с документами и материалами о результатах мониторинга.

7.2. Граждане и юридические лица вправе сообщать о фактах возникновения аварийного состояния многоквартирных домов, а также об аварийных ситуациях в уполномоченный орган.