

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*по результатам проведения аудита  
бухгалтерской (финансовой) отчетности  
некоммерческой организации*

**«Фонд жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан»**

*за 2014 год*

ФБК Поволжье | Россия | 420080 | Казань | пр. Ямашева, 10  
Телефон (843) 555-6494 | 555-6244 | Факс (843) 555-6067  
E-mail acg-pkf@mail.ru | www.acg-pkf.ru

Исх. № 17 «29» 02 20 16  
на № \_\_\_\_\_ от «  » \_\_\_\_\_ 20  

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Учредителям  
Некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан»**

### Сведения об аудируемом лице

Наименование: Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»  
Место нахождения: 420043, г. Казань, ул. Лесгафта, д.29.  
Свидетельство о государственной регистрации  
от 01.10.2013 г., ОГРН 1131600004337,  
Учетный номер свидетельства: серия 16 № 006871588 от 01.10.2013 г.

### Сведения об аудиторе

Наименование: ООО «ФБК Поволжье»  
Свидетельство о государственной регистрации  
серия 16 № 002302961 от 10.11.2002г.  
ОГРН в ЕГРЮЛ № 1021603276155

Место нахождения: 420080, г. Казань, пр. Ямашева, 10, а/я 134  
Является членом СРО НП «Институт Профессиональных  
Аудиторов», регистрационный номер записи в реестре  
аудиторских организаций СРО № 10202014708 от 04.12.2009 г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о целевом использовании полученных средств, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании полученных средств за 2014 год.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет руководство аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» по состоянию на 31 декабря 2014 года и использование целевых средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

### **Важные обстоятельства**

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в пояснениях Некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» к годовой бухгалтерской отчетности за 2014 год:

- 1) Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2014 год составлены после даты опубликования бухгалтерской отчетности Фонда на своем официальном сайте.

- 2) Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» за 2014 год проведен впервые, так как Фонд зарегистрирован 01.10.2013 г.

Генеральный директор  
ООО ФБК Поволжье

29 февраля 2016 г.

С.Л.Никифоров



Содержание	Сумма	Сумма	Сумма
Актив			
Итого			
Пассив			
Итого			

000003

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2014 г.

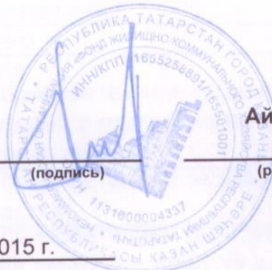
	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация <b>некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	14918799		
Вид экономической деятельности <b>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</b>	по ОКВЭД	1655258891		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Фонды / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65.23		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	20400	16	
Местонахождение (адрес) <b>420043, Татарстан Респ, Казань г, Лесгафта ул, Дом № 29</b>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159 073	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства на счете регионального оператора	12501	159 073	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	159 073	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	159 073	-	-

000004

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	159 073	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства на счете регионального оператора	13502	159 073	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	159 073	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	159 073		

Руководитель

Айзатуллин Марат  
Мансурович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 ноября 2015 г.

000005

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация хозяйства Республики Татарстан  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки  
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2014
14918799		
1655258891		
65.23		
20400	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	-	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4212	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4213	-	-
	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

000006

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4 879 016	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	4 879 016	-
Платежи - всего	4320	4 719 943	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	4 719 943	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	159 073	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	159 073	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	-	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	159 073	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Айзатуллин Марат  
Мансурович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 ноября 2015 г.

000007



**Отчет о целевом использовании средств**  
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / фонды Фонды / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2014	12	31
14918799		
1655258891		
65.23		
20400		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	4 879 016	-
в том числе:			
целевые средства на капитальный ремонт МКД	62501	4 879 016	-
Всего поступило средств	6200	4 879 016	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая выплаты, не связанные с оплатой труда)	6321	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6322	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
Прочие	6350	4 719 943	-
в том числе:			
расход целевых средств на капитальный ремонт МКД	63501	4 719 943	-
Всего использовано средств	6300	4 719 943	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	159 073	-

Руководитель \_\_\_\_\_

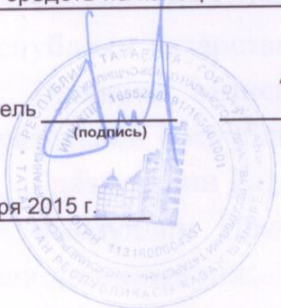
(подпись)

**Айзатуллин Марат**

**Мансурович**

(расшифровка подписи)

19 ноября 2015 г.



000008

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету об использовании целевого финансирования за 2014 год.

Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – Фонд) зарегистрирована Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан

г. Казань 01 октября 2013 г. за № 1614010670.

Устав Фонда утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10 июня 2013 г. № 394 (в редакции постановления от 30 июля 2014 г. № 555), зарегистрирован МРИ ФНС № 14 по Республике Татарстан.

Юридический адрес Фонда: 420029, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лесгафта, д. 29.

Основным видом деятельности Фонда в соответствии с учредительными документами является финансовое посредничество, не включенное в другие группировки.

Среднегодовая численность сотрудников за отчетный период составила 2 человека, численность сотрудников на конец года составляет 2 человека.

Руководство деятельностью Фонда осуществляется Попечительским советом Фонда, являющимся коллегиальным органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, Правлением, являющимся коллегиальным органом, осуществляющим текущее руководство деятельностью Фонда и генеральным директором, являющимся единоличным исполнительным органом управления Фондом.

Состав Попечительского совета Фонда:

Председатель Попечительского совета Халиков Ильдар Шафкатович  
Премьер-министр Республики Татарстан

Члены Попечительского совета:

Бурганов Рафис Тимерханович председатель Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству;

Фомин Анатолий Алексеевич председатель Общественной палаты Республики Татарстан (по согласованию);

Шакиров Минсагит Закирович председатель Совета муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию);

Гайзатуллин Радик Рауфович министр финансов Республики Татарстан

Файзуллин Ирек Энварович министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Сибгатуллин Ильдар Нурзадович начальник Управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйств Apparата Кабинета Министров Республики Татарстан;

000009

Крайнов Сергей Аркадьевич начальник Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан.

Состав Правления Фонда:

Председатель Правления Фролов Алексей Михайлович первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Члены Правления:

Айзатуллин Марат Мансурович генеральный директор некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»;

Гиниятуллин Искандер Анварович председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства исполнительного комитета муниципального образования г. Казани (по согласованию);

Салихов Фаиль Фатыхович начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйств Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан;

Насыров Ильдус Наилевич начальник управления эксплуатации и реализации программ жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Генеральный директор Фонда Айзатуллин Марат Мансурович.

Налоговый учет осуществляется в организации по общей системе налогообложения.

Для ведения бухгалтерского учета утвержден график документооборота, разработана система внутрипроизводственного учета, контроля и отчетности.

Форматом представления числовых показателей бухгалтерской отчетности являются тысячи рублей (Код по ОКЕИ 384).

Бухгалтерская отчетность сформирована Фондом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В 2014 году сумма поступивших целевых средств на капитальный ремонт составила 4 878 970,270 тыс.рублей, расход целевых средств составил 4 719 942,818 тыс.рублей. Все средства использованы по целевому назначению.

Для обеспечения ведения учета по собственникам помещений в многоквартирных домах в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации при поступлении в последующих за отчетным периодах информации о начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт по собственникам помещений в многоквартирных домах Фондом применяется ретроспективное отражение информации, ставшей известной в последующие за отчетным периоды.

Ретроспективное отражение операций отчетного года, информация о которых поступила после утверждения и опубликования бухгалтерской отчетности Фонда заключается в корректировке соответствующих показателей бухгалтерской отчетности следующего отчетного периода по графам предыдущих лет. Суммы показателей бухгалтерского баланса на конец предшествующих периодов по статьям «Дебиторская задолженность» и «Кредиторская задолженность», а также значения других связанных с ними показателей бухгалтерской отчетности раскрываются в Пояснениях за каждый отчетный период в отдельности. Данный метод применяется в целях отражения достоверной информации о задолженности и переплате по взносам на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах на отчетную дату.

С учетом поступившей в 2015 году информации по собственникам помещений в многоквартирных домах о взносах на капитальный ремонт, начисленных и уплаченных за 2014 год, входящий остаток на 01.01.2015 будет скорректирован ретроспективно в бухгалтерском балансе 2015 года по статье «Дебиторская задолженность» и «Кредиторская задолженность».

В соответствии с Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Татарстан между Фондом и МУП «Казанский энергосервисный центр» были заключены договоры на общую сумму 409 475,848 тыс.рублей. В соответствии с условиями договоров МУП «Казанский энергосервисный центр» выполнило работы в полном объеме. Фонд оплатил выполненные работы имеющимися в 2014 году средствами в размере 24 638,581 тыс. рублей. В связи с принятием решения о рассрочке платежей после отчетной даты, кредиторская задолженность Фонда в отношении МУП «Казанский энергосервисный центр» в размере 384 837, 267 тыс.рублей будет отражена ретроспективно в бухгалтерском балансе 2015 года на 01.01.2015 по статье «Расходы будущих периодов» и «Кредиторская задолженность».

Данные Пояснения составлены после даты опубликования бухгалтерской отчетности Фонда на своем официальном сайте.

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» за 2014 год проведен впервые, так как Фонд зарегистрирован 01.10.2013 г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

26 февраля 2016 г.



М.М. Айзатуллин

Л.Б. Галимова

000011

5

Прошнуровано  
Пронумеровано  
1658 ЛИСТОВ

