Соглашение

на гарантийное обслуживание

г.Казань «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ая) в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая,ое) в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
	1. Настоящее соглашение регулирует порядок взаимодействия Сторон по вопросам гарантийного обслуживания результатов выполненных Подрядчиком работ на объекте: капитальный ремонт многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – объект), в том числе входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов на основании договора от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Срок гарантийного обслуживания объекта предусмотрен договором от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Права и обязанности сторон**
	1. Управляющая организация обязуется:
		1. Надлежащим образом осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом, в том числе оказывать услуги и (или) выполнять работы, которые обеспечивают надлежащее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с законодательством.
		2. Нести ответственность за исполнение обязательств, предусмотренных п.2.1.1 настоящего соглашения.
		3. При обнаружении недостатков выполненных подрядчиком работ в течении 2-х календарных дней письменно известить об этом подрядчика.
		4. Требования, связанные с гарантийным обслуживанием объекта предъявлять подрядчику.
	2. Подрядчик обязуется:
		1. Нести ответственность перед управляющей организацией, третьими лицами, собственниками объекта за качество выполняемых работ в период гарантийного срока. Нести ответственность перед управляющей организацией за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками, в случае их привлечения.
		2. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие его нормальной эксплуатации, подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с управляющей организацией сроки.
		3. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 2-х дней со дня получения письменного извещения управляющей организации. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов. При отказе подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, для их подтверждения управляющая организация составляет соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера в одностороннем порядке, который является обязательным для исполнения сторонами настоящего соглашения.
	3. При исполнении настоящего договора Подрядчик вправе:
		1. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему договору других лиц (субподрядчиков) в соответствии с законодательством, при этом ответственность за их действия несет подрядчик.
3. **Ответственность сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим соглашением, управляющая организация и подрядчик несут ответственность в соответствии с законодательством и настоящим соглашением.
	2. Вред, причиненный третьим лицам вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком настоящего соглашения, компенсируется Подрядчиком за свой счет. Подрядчик несет ответственность перед собственниками объекта за качество выполненных работ в течение гарантийного срока, предусмотренного настоящим соглашением, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений.
	3. Вред, причиненный третьим лицам вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией настоящего соглашения, компенсируется управляющей организацией за свой счет.
	4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим соглашением, стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему соглашению в соответствии с законодательством.
4. **Обстоятельства непреодолимой силы**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего соглашения.
	2. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.
5. **Особые условия**
	1. Изменения в настоящее соглашение могут вноситься только в соответствии с законодательством.
	2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего соглашения, разрешаются путем переговоров или в претензионном порядке. При невозможности урегулирования спора путем переговоров, в претензионном порядке, спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан, в соответствии с законодательством.
	3. Настоящее соглашение вступает в силу после подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.
	4. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса, почтового адреса, факса, электронной почты и иных реквизитов не позднее 3-х дней с даты их изменения.
	5. Настоящее соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
	6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются законодательством.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Управляющая организация: Подрядчик:**