ОТЧЕТ

о деятельности некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

за 2014 год.

Постановлением КМ РТ от 31.12.2013 года №1146 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан. В данную программу включено 15 454 МКД, которые должны быть отремонтированы до 2043 года.

До 17 апреля 2014 года во всех домах были проведены собрания собственников помещений по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонт. Из 15 454 МКД – 15 050 домов выбрали способ формирования – на счете регионального оператора. Заключили договора с Региональным оператором 420 управляющих организаций по 14 092 домам.

С момента образования НО «Фонд ЖКХ РТ» в период с 01 июня по 31 декабря 2014 года всего по статье капитальный ремонт собственникам помещений было начислено 1 589,498 млн.руб. Сумма сбора составила 1 528,823 млн.руб. Процент сбора - 96%.

В целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта разработан Краткосрочный план и утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.03.2014 №142.

В соответствии с Краткосрочным планом задачами в 2014 году являлись: капитальный ремонт 793 МКД в 40-ка муниципальных образованиях Республики Татарстан, объем финансирования составил 4 683,773 млн.руб., в том числе средства;

Фонда – 194,038 млн.руб.

бюджета РТ – 1 373,131 млн.руб.

местных бюджетов – 1 071,945 млн.руб.

средства собственников – 2 044,658 млн.руб.

Распоряжением МСА и ЖКХ РТ от 14.03.2014 г. № 10/р утвержден Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Квалификационными комиссиями в составе представителей: МСА и ЖКХ РТ, регионального оператора, ГЖИ РТ, муниципального образования и управляющей организации, были определены 214 подрядные организации, с которыми заключены договоры подряда.

Функции технического заказчика по работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан, на основании соответствующих договоров, осуществляют специализированные организации.

Также заключены договоры с проектными организациями на осуществление подготовки проектной документации и выполнение иных работ, в соответствии с техническим заданием

Всего Региональным оператором заключены более 1 400 договоров на выполнение работ капитальному ремонту, выполнение ПСД и прочие расходы.

Постановлением КМ РТ от 10.12.2014г №975 внесены изменения в Постановление КМ РТ от 06.03.2014 №142. В соответствии с вышеуказанным постановлением за счет средств собственников дополнительно отремонтированы 23 МКД. В результате за 2014 год отремонтировано 816 многоквартирных домов общей площадью 5 млн.кв.метров, обеспечены безопасные условия проживания 207 151 гражданину. Все работы завершены 100%.

В итоге, принято и согласовано 7 145 актов выполненных работ на сумму 4 695,304 млн.руб.

Финансирование поступило из средств:

- Фонда – 194,038 млн.руб.

- бюджета РТ – 1 373,131 млн.руб.

- местных бюджетов – 1 071,945 млн.руб.

- средства собственников – 2 056,189 млн.руб.